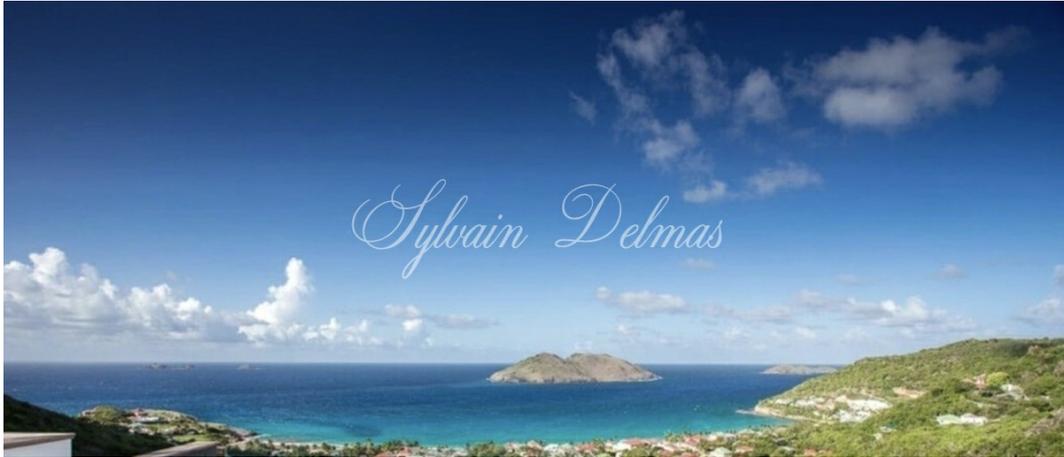


## Villa d'architecte 860 m<sup>2</sup> à SAINT BARTHELEMY



FRANCE  
26 250 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

FROND DE MER

## DESRIPTIF

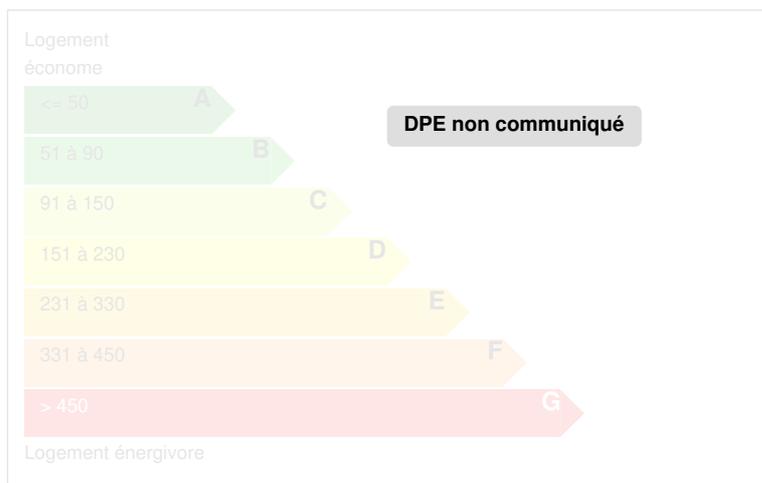
Magnifique villa moderne et contemporaine vue mer exceptionnelle. Prestation haut de gamme.  
Un salon spacieux accueille un piano à queue, un salon avec un grand écran et rétroprojecteur, une cuisine et un cellier.  
La table d'hôtes sur la terrasse peut accueillir une vingtaine de convives.  
5 chambres avec chacune leurs salles de bain privatives.  
Piscine chauffée, jacuzzi, solarium à eau, terrasse privée, salle de sport.  
Jardin bien maintenu  
Portail électrique et un très grand garage couvert.  
Information et renseignements complémentaires après appel téléphonique, alors, appelez-moi...

## CARACTÉRISTIQUES

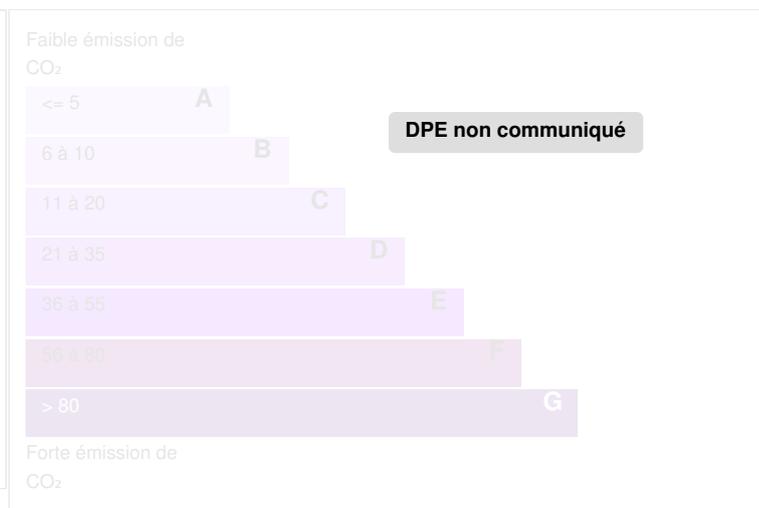
N° de mandat	868279
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	860,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	381,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	860,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain (m <sup>2</sup> )	1440,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	6 pièces
Nombre de chambres	5 chambres
Nombre de salles de bains	5
Nombre de WC	5

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

