

## Vente d'un magnifique château du 15eme (ISMH) en sologne sur 40ha.



BLOIS, Loir-et-Cher, FRANCE  
1 976 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

C'est un château remarquable construit à la limite de la Touraine méridionale à 30 km de Chambord et 2h20 de Paris. Le Domaine de 40ha est au centre d'une forêt privée et protégée avec aucune servitude

**DESCRIPTIF**

À 5 min se trouve un village avec les premiers services et les commerces de base. À 15 km se trouve Romorantin-Lanthenay, chef-lieu de la Sologne et ville ressource (gare SNCF). La propriété est située à 34 km et 45 km des villes de Blois et de Vierzon.

Ce château est entouré de douves d'eau et bordé d'une tour circulaire à chaque angle. Il est constitué de deux bâtiments, le logis et le manoir. On les atteint par un pont levis, actuellement en repos, protégé par un châtelet d'accès orné d'une poterne et surmonté de deux tours. Le Logis : Avec une superficie d'habitation d'environ 420 m<sup>2</sup>.

Le logement est organisé autour d'un escalier principal localisé dans la tour carrée. Il se développe sur 5 niveaux de manière suivante : Au niveau inférieur : salon doté d'une grande cheminée en pierre, de poutres peintes, salle de repas dotée d'une grande cheminée en pierre sculptée, chapelle, bureau doté d'un escalier pour accéder au sous-sol. Au premier étage : une chambre comprenant une salle de bains et un WC séparé, une bibliothèque, un cabinet de toilette et un WC. Au second étage : 2 pièces dotées d'une cheminée en pierre monumentale, une salle de bains ou un cabinet de toilette et des toilettes adjacentes.

Au troisième étage : un dégagement mène vers trois chambres, dont une possède un plafond cathédrale, un débarras, une salle de bains comprenant des toilettes, un cabinet de toilette et un WC séparé. Au niveau inférieur : salon, cuisine, réfrigérateur et bureau doté d'un escalier de service.

Le manoir du Moyen-Age est orné les arbalétrières, les mâchicoulis et les barbacanes, se distingue par la présence de fenêtres à meneaux et lucarnes.

La distribution est la suivante : Au rez-de-chaussée se trouvent une bibliothèque dotée de cheminée, un sol en pierre et un escalier construit en colimaçon dans la tour. Dans la salle des gardes se trouvent une cheminée en pierre monumentale et un plafond ornemental. La chaufferie se situe également dans la tour d'angle. Au premier étage : une chambre, un cabinet de toilette doté d'un WC, une chambre dotée d'une salle de bains adjacente et une autre pièce située dans la tour.

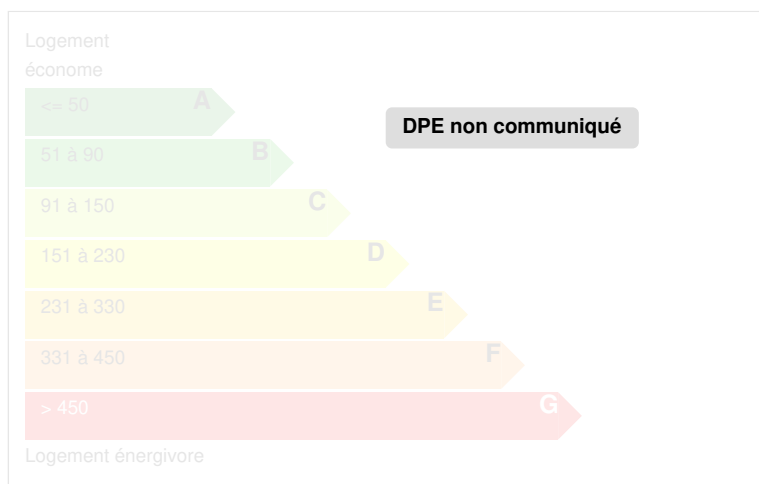
Au second étage : seulement au-dessus du bâtiment d'entrée, une chambre comprenant une cheminée, une salle de bains et des toilettes se trouvent dans la tour droite du bâtiment. Au troisième étage : exclusivement au-dessus du châtelet d'entrée : une chambre dotée de toit cathédrale, un cabinet de toilettes et des toilettes situés dans la tour droite du châtelet. Les dépendances, face au châtelet d'entrée, constituent une cour en forme de « U ». Elles sont constituées de : Une maison de gardien construite à partir de pans de bois et de briques polychromées, recouverts de tuiles plates, incluant : La salle de repas, la cuisine, les 3 chambres, les toilettes et une autre pièce qui dispose d'un accès unique par le jardin. Au-dessus, un grenier disposant de trois espaces modulables. Sous-sol en partie couverte. Il y a de l'eau, de l'électricité et du chauffage qui est assuré par un poêle au bois. Une maison connue sous le nom de « du potager » est construite en briques sous tuiles, comprenant plusieurs espaces pour stocker des matériels, un légumier et un garage. Au-dessus, un grenier. Des écuries d'époque dotées de 6 box et d'un garage capable d'accueillir plusieurs véhicules. Au-dessus se trouvent 9 chambres, la majorité disposant d'un cabinet de toilette et d'une salle de bains. Ce bâtiment dispose d'électricité, d'eau et de chauffage, cependant des travaux seront requis pour le rendre habitable. Ces trois principaux bâtiments publics se cachent derrière : Un édifice Un paquet. L'orangerie. Tout autour du château, les terres se constituent principalement de forêts et quelques prairies qui contribuent à la préservation du site. Il existe de nombreux allées ou petits sentiers privés qui facilitent la balade. Dans le parc, l'aménagement du potager comprenant plusieurs parterres confère un aspect plus délicat à la propriété. Ce magnifique ensemble dépeint fidèlement le panorama que nous dressons de notre précieuse Sologne comme un havre incontesté de biodiversité, offrant tranquillité et tranquillité pour se détendre sans stress entre les forêts et les rivières. Tout cela, soumis à un plan de gestion simple, couvre une superficie totale d'environ 40 hectares sur un unique site qu'aucune servitude ne perturbe.

## CARACTÉRISTIQUES

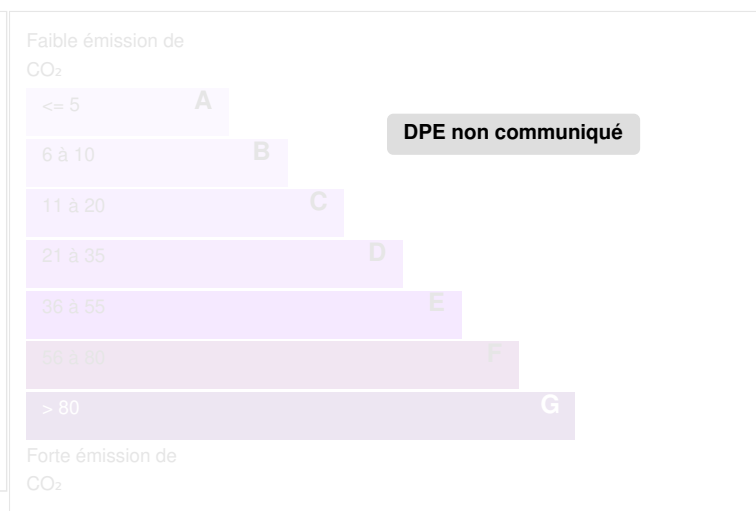
Type de bien	CHATEAUX
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	490,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain (m <sup>2</sup> )	400000,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	18 pièces
Nombre de chambres	6 chambres
Nombre de salles de bains	4

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

