

URGENT villa vue mer panoramique Saint Barthelemy



SAINT-BARTHÉLEMY, Guadeloupe, FRANCE
13 500 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

front de mer

DESCRIPTIF

URGENT C'EST LA VILLA A ACHETER...

La vue est exceptionnelle, l'architecture contemporaine, située à 5 minutes de Gustavia, 3 minutes de la plage de Flamands.

Elle bénéficie du coucher de soleil tout au long de l'année.

La Villa est une résidence extraordinaire comprenant 4 chambres avec salles de bains privatives, un salon spacieux avec une cuisine ouverte et une arrière-cuisine supplémentaire.

Autour de la villa et de sa piscine à débordement chauffée se trouvent de vastes terrasses, certaines ombragées et d'autres ensoleillées, offrant de nombreux espaces isolés pour savourer des moments de tranquillité suspendue avec vue sur le paysage fascinant de la mer.

Un jardin exquis soigneusement entretenu.

La propriété est en outre complétée par un généreux parking et deux garages couverts et fermés, ajoutant à l'intégralité de cette villa exceptionnelle.

Portail automatisé.

1 buanderie, 1 local technique, 1 pièce de stockage.

Conformité PC, conformité assainissement.

Aucun travaux à prévoir.

Information et renseignements complémentaires après appel téléphonique, alors, appelez-moi...

Laurence WERNER Votre Conseillère en Immobilier CAPIFRANCE Spécialiste Prestige Guadeloupe depuis 11 ans.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre agent commercial (RSAC N°793 852 104 - Greffe de POINTE A PITRE) Laurence WERNER Entrepreneur Individuel 06 90 07 15 34 - Plus d'informations sur le site de CAPIFRANCE (réf.868278)

Informations complémentaires :

Informations complémentaires 13 500 000 €

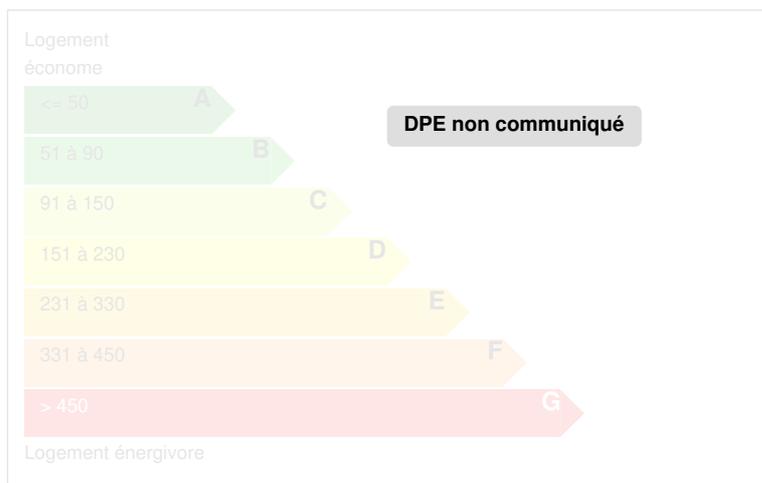
Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

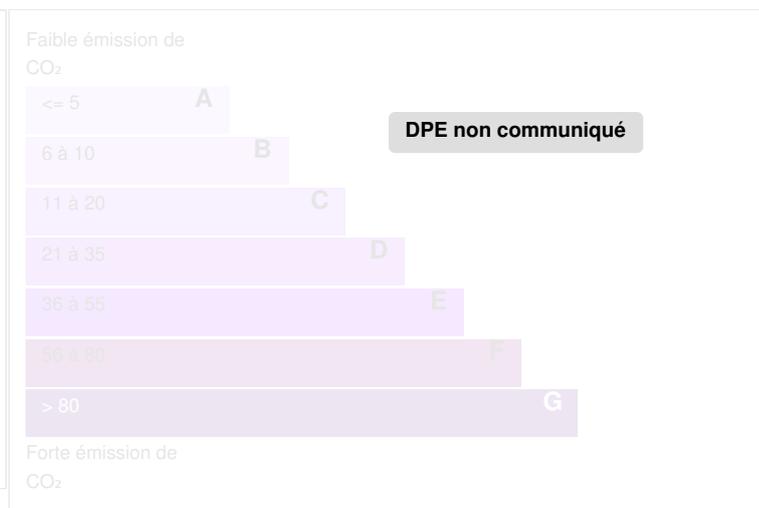
Type de bien	Maison
Surface habitable (m ²)	560,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	560,00 m ²
Surface plancher	560,00 m ²
Surface du terrain (m ²)	2028,00 m ²
Nombre de pièces	6 pièces
Nombre de chambres	4 chambres
Nombre de salles de bains	4
Nombre de WC	4

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

