

Rare propriété de 110 ha d'un seul tenant comprenant un château du XIX -ème dans un état impeccable dans un parc emmuré de 5ha.



ARCHIGNY, Vienne, FRANCE
3 150 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Entre Chinon et Loudun, à la limite de l'Indre-et-Loire et la Vienne cette propriété au charme bucolique offre de nombreuses possibilités.

DESCRIPTIF

Le château est placé au milieu d'un parc de 5ha clos de murs. L'ensemble de la propriété est composé d'une vingtaine d'hectares de bois et de 85 ha de plaines sur lesquelles sont exploitées des céréales des melons...l'exploitation est dotée d'un forage

Situé au calme dans une campagne magnifique,

Au RDC, il dispose d'une continuité de belles pièces de réception très lumineuses, et d'une magnifique chapelle ornée de vitraux. On y trouve un grand salon, un petit salon, une salle à manger, le tout orné de nombreuses moulures et corniches. Ce même niveau vous offre une chambre avec sa salle de bain, une cuisine et un bureau.

L'étage se compose de 5 chambres, de 5 salles de bains, bénéficiant toutes d'un point de vue sur le parc.

Le 2ème étage offre 6 chambres et des espaces de rangement.

Les dépendances constituées de granges et d'étables offrent quant à elles de très belles possibilités d'hébergement.

Deux énormes hangars abritent le matériel agricole.

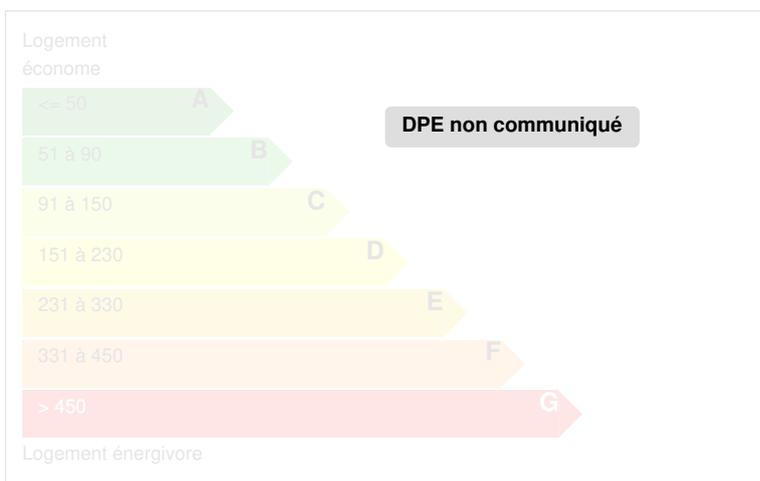
Cet ensemble avec toutes chambres conviendra à une famille mais aussi à une activité commerciale d'événementielle ou hôtelière.

CARACTÉRISTIQUES

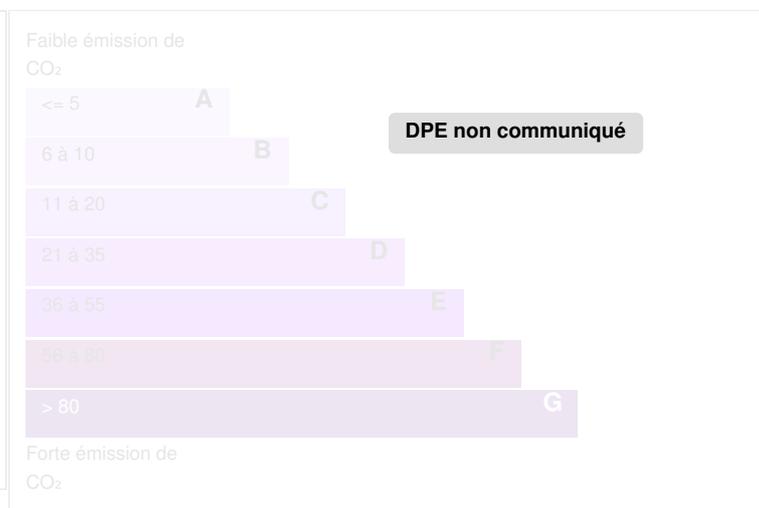
Surface habitable (m ²)	1200,00 m ²
Nombre de pièces	25 pièces
Nombre de chambres	15 chambres
Nombre de salles de bains	12

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

