

---

## Rare opportunité... Vignoble en appellation Vouvray de 20 ha.

---

VOUVRAY, Indre-et-Loire, FRANCE  
1 900 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Le domaine produit du pétillant, du vin liquoreux et du vin sec et collectionne les médailles d'or.

## DESCRIPTIF

Dans le prix est inclus un stock de 30 000 bouteilles.

Le domaine produit du pétillant, du vin liquoreux et du vin sec et collectionne les médailles d'or.

Les deux enfants qui sont la troisième génération sont prêt à rester employés dans la propriété.

Dans les vignes se trouve une Loge de 20m<sup>2</sup>.

Le domaine comprend 600 m<sup>2</sup> de cave : 150k €

Au fond de la cave 300m<sup>2</sup> une cuve verre de 300m<sup>3</sup> descend a 70m de profondeur.

La vente comprend les parts de la Earl et le stock de 30 000 bouteilles et vend à titre personnel : la vigne + la cave + le chai + la petite loge dans les vignes et le matériel.

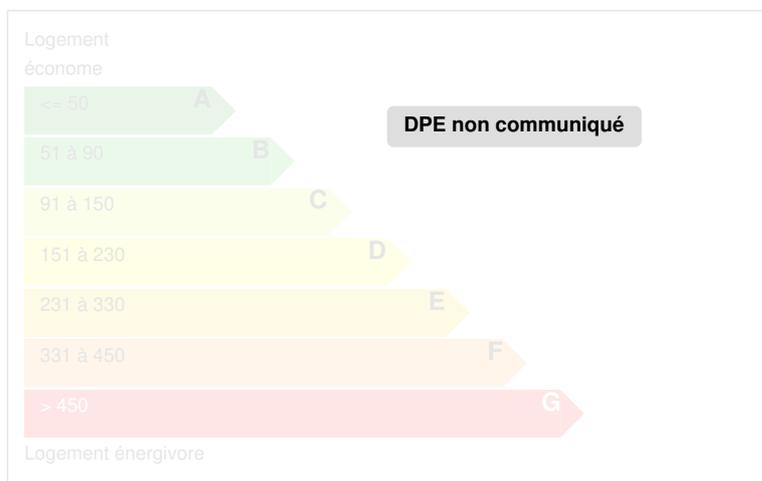
Le propriétaire conservera 1ha.

## CARACTÉRISTIQUES

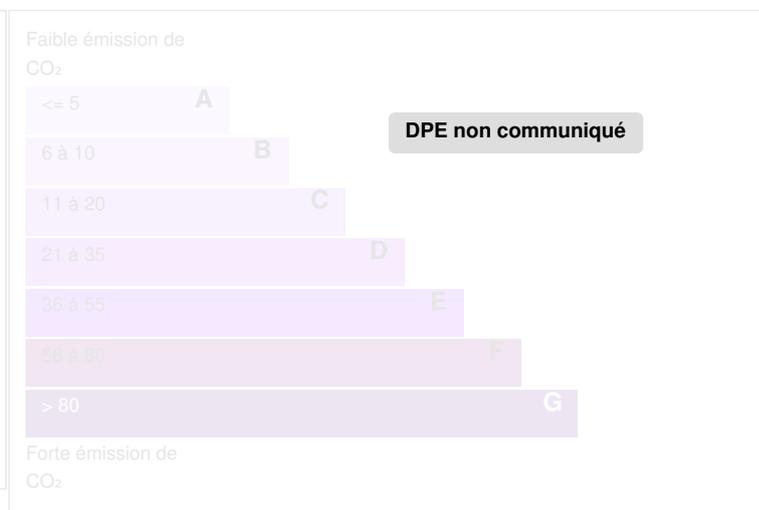
Type de bien	Maison
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	600,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	20,00 ha
Nombre de pièces	5 pièces
Nombre de salles de bains	2

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

