Réf.: 021713

Edité le 03/06/2025

RARE A SAISIR PENICHE A REIMS EN BORDURE DU CANAL DE REIMS

REIMS, Marne, FRANCE
290 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Atypique, surface, hors du commun

Réf.: 021713 Edité le 03/06/2025

DESCRIPTIF

Exceptionnel à saisir, rare
Si vous souhaitez vous différencier et ne pas habiter dans un lieu classique tout en étant en centre ville.
Profitez de cette rare opportunité, habiter sur une péniche en plein centre de REIMS
Un univers exceptionnel pour le prix d'un appartement, réveillez vous au bord de l'eau.
Elle se compose d'une grande pièce à vivre avec cuisine américaine, deux chambres, une salle de bain, wc
Dans la calle un espace de 160 m 2 à aménager
Sans compter que vous ne déplacerez jamais votre maison, alors que là vous mettez votre péniche à Paris et elle vaut tout de suite trois fois plus cher.....
A vous de jouer, mais attention j'en ai qu'une !!!

Agent commercial - 525 191 333 RSAC TOURS - +33.769.703.840 - contact@sylvain-delmas.com

Réf.: 021713

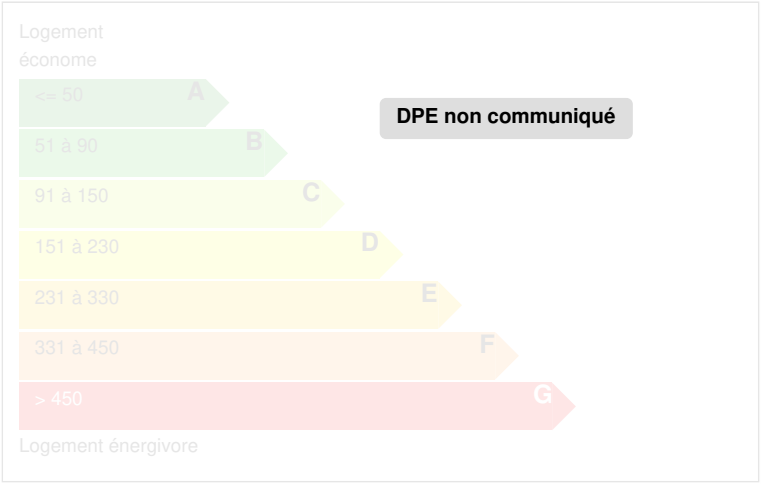
Edité le 03/06/2025

CARACTÉRISTIQUES

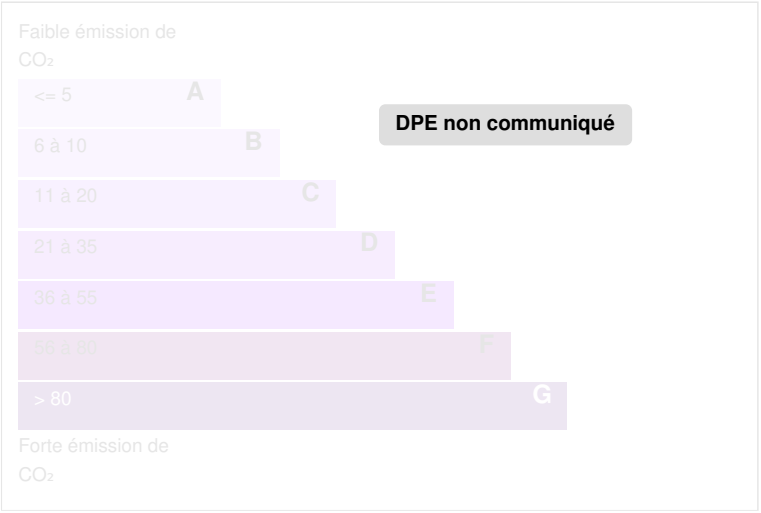
Type de bien	Maison
Surface habitable (m²)	260,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	260,00 m²
Surface plancher	260,00 m²
Nombre de pièces	5 pièces
Nombre de chambres	2 chambres
Nombre de salles de bains	1
Nombre de WC	1

DIAGNOSTICS

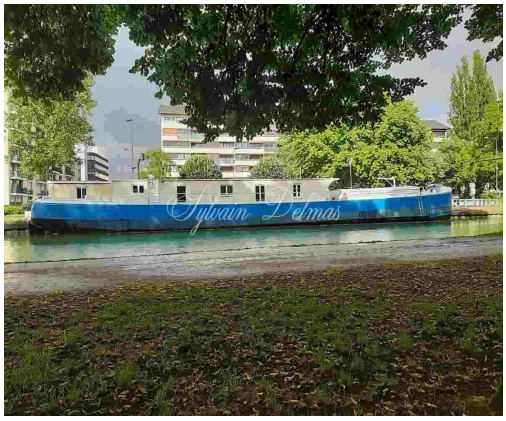
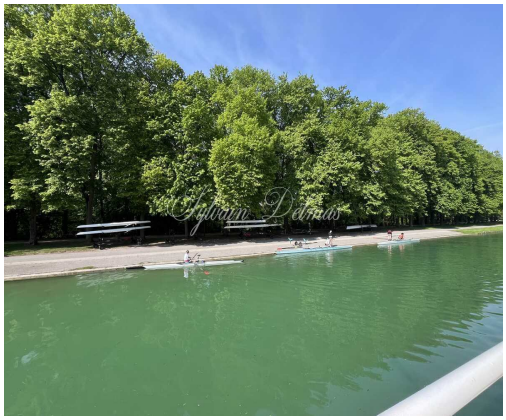
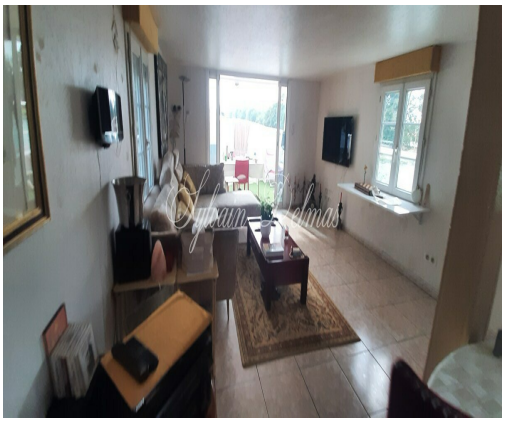
Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Réf.: 021713

Edité le 03/06/2025

PHOTOS