
Propriété début XX° de 400 M² dans un parc de 1.2hectares avec vue stupéfiante sur la Loire



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE

POINTS FORTS DU BIEN

A quelques minutes à pied du centre ville de Tours, vu dominante et imprenable sur la LOIRE Parfait état, 1.12 hectares en ville !!!

DESRIPTIF

A quelques minutes à pied du centre ville de Tours, avec une vue dominante et imprenable sur la LOIRE,

Propriété du début XX°

VUE EXCEPTIONNELLE SUR LA LOIRE

entièrement restaurée, aucun travaux à prévoir, 1.2 hectares de parc et bois en centre ville, proche de toutes commodités du tgv et des accès routiers.

La maison :

RDC

Une entrée dans une galerie traversante donnant sur un exceptionnel salon séjour avec 5 mètres et sa charpente en coque renversée, et face à la Loire.

Un petit bureau entièrement boisé, ex salon d'écriture du romancier Clavel, une spacieuse cuisine toute équipée,

Une salle à manger, une suite parentale de 50 mètres

avec salle de bain privatisée face Loire, un grand dressing, un bureau indépendant.

1ER Quatre chambres spacieuses avec trois salles de bains

Sous sol : chaufferie au gaz de ville, cave à vin climatisée, lingerie, plusieurs pièces de rangement en cave voutées, pouvant être transformé en spa ou hammam sauna etc..

Un garage pour trois voitures.

A l'extérieure : un parc entièrement clos en partie par un mur côté rue, une piscine chauffée.

Plusieurs arbres centenaires, et surtout le tout dominant la Loire avec une vue imprenable.

Produit unique à Tours !!!!

Elle vous attend.

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

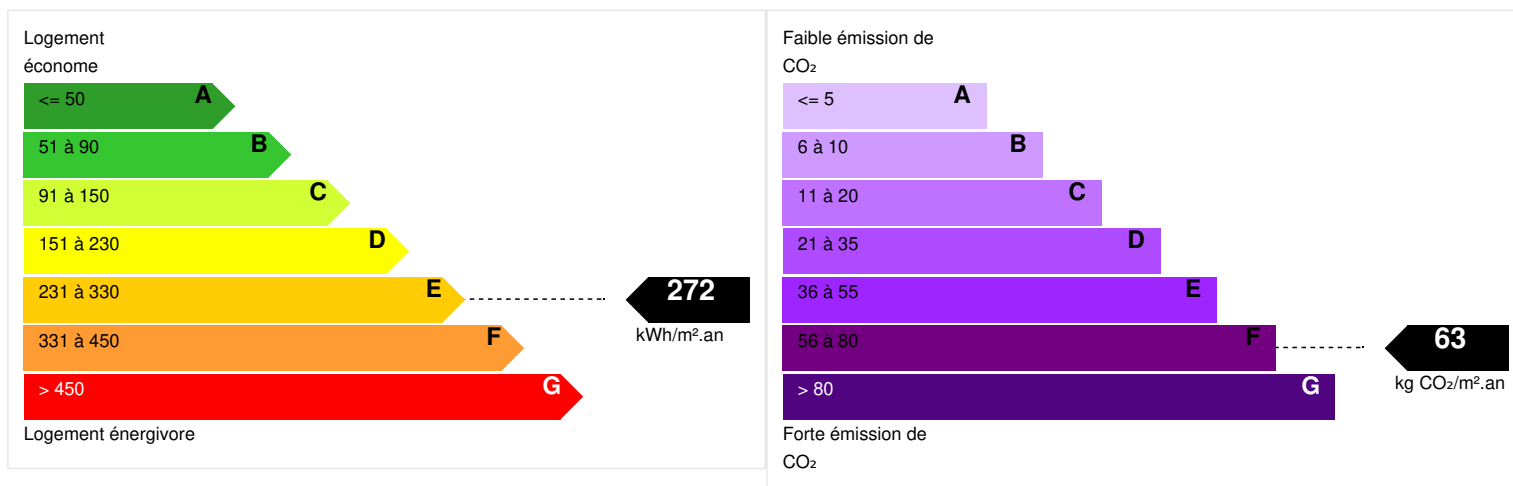
CARACTÉRISTIQUES

N° de mandat	OFF
Surface habitable (m²)	400,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	400,00 m²
Surface plancher	400,00 m²
Surface du terrain (m²)	12000,00 m²
Nombre de pièces	11 pièces
Nombre de chambres	5 chambres
Nombre de salles de bains	5
Nombre de WC	6

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Réf: 021447

Edité le 16/07/2024

PHOTOS

