

## Prestigieux haras dans le Var



Vaucluse, FRANCE  
8 900 000 €

## DESCRIPTIF

Un bijou rare au cœur de la Provence préservée.

Nichée au milieu des paysages authentiques du Haut Var, cette propriété d'exception allie le charme intemporel de la Provence au confort absolu des technologies les plus avancées. Véritable invitation à la sérénité et à l'art de vivre méditerranéen, elle séduira autant les amoureux des belles pierres que les passionnés d'équitation.

Caractéristiques principales :

- Bâtisse de caractère (1910) entièrement rénovée avec des matériaux nobles – 21 pièces, 660 m<sup>2</sup> habitables (1 025 m<sup>2</sup> utiles)
- Lumineux salons, salles à manger conviviales et cuisines de chef entièrement équipées
- Six suites avec vues imprenables sur la campagne, chacune pensée comme un havre de paix
- Espaces de loisirs : véranda, atelier d'artiste, salle de sport, spa, caves aménagées dont salle de dégustation
- Terrasses ensoleillées pour vivre pleinement l'extérieur
- Domotique avancée : contrôle à distance de l'éclairage, du chauffage/climatisation, de la sécurité (30 caméras) et des équipements multimédia.

Extérieurs d'exception :

- Parc paysager clos, roseraie, verger, oliveraie, chênes tricentenaires
- Jardin d'été, arrosage automatique, trois forages et réserve d'eau de 2 000 m<sup>3</sup>
- Zone d'atterrissage pour hélicoptère
- Deux dépendances attenantes et une de 70 m<sup>2</sup>, parkings multiples.

Installations équestres haut de gamme :

- Barn de stalles avec solarium, douche, zones de pansage, sols et parois capitonnés
- 4 box (2x 3,5x3 m, 1x 4x3 m, 1 plus petit) avec accès direct paddock en sable huilé fibré
- 9 paddocks en herbe avec arrosage automatique + 2 paddocks de stabulation avec abris et tunnel
- Sellerie, gainerie et 2 hangars (≈300 m<sup>2</sup>) pour matériel et foin.

Un confort rare, une discrétion absolue.

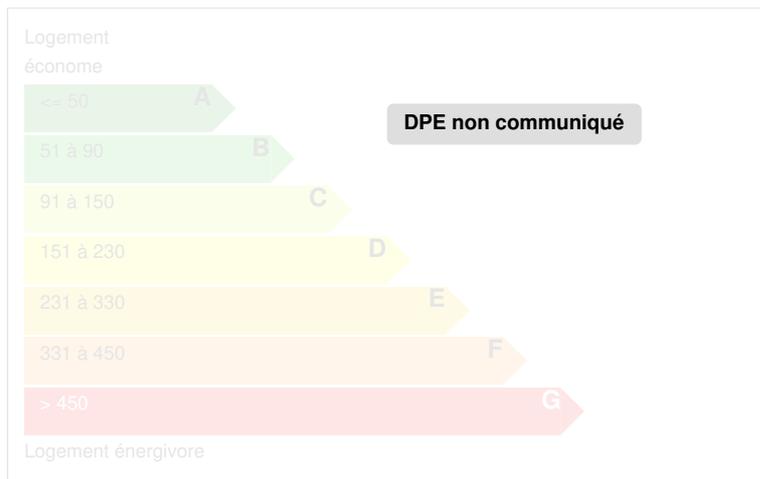
Chaque détail a été pensé pour conjuguer élégance, bien-être et technologie, offrant un cadre de vie unique et préservé. Ce domaine est prêt à accueillir vos réceptions, vos projets équestres ou simplement votre quête de tranquillité.

## CARACTÉRISTIQUES

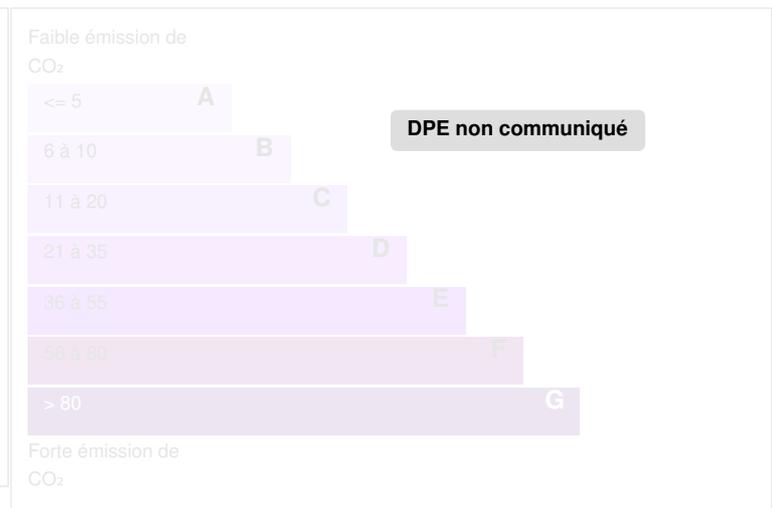
N° de mandat	340 936 013 317
Surface habitable (m²)	660,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	660,00 m²
Surface plancher	660,00 m²
Nombre de pièces	20 pièces
Nombre de chambres	6 chambres

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

