

PLEIN CENTRE DE TOURS PROPRIÉTÉ XVII ET XVIII ème A CENT METTRE DE LA RUE NATIONALE



Indre-et-Loire, FRANCE
1 700 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Tours Hyper centre à l'abri des regard,

DESCRIPTIF

Tours Hyper centre à l'abri des regards, à 100 mètres de la Rue Nationale, un bien d'exception et exceptionnel de 310 m² sur une parcelle de 700 m².

Cette demeure du XVII et XVIII ème se compose d'une ravissante entrée donnant sur une très belle cuisine aménagée et équipée, une enfilade de salons avec cheminée, un bureau, une belle chambre avec salle d'eau, une lingerie et un espace bibliothèque. Accès direct au jardin exposé plein ouest.

Aux étages, 4 chambres avec chacune sa salle d'eau.

Dépendance avec SPA plus une deuxième dépendance.

Cave.

Possibilité de stationnement de 6 à 8 voitures sur un parking fermé voisin de la maison, terrain constructible en R+2 voir 3

Le tout clos de murs.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

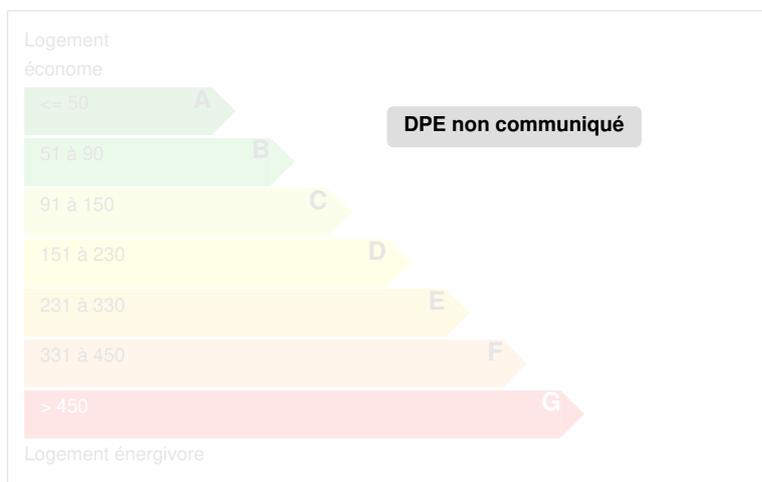
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES

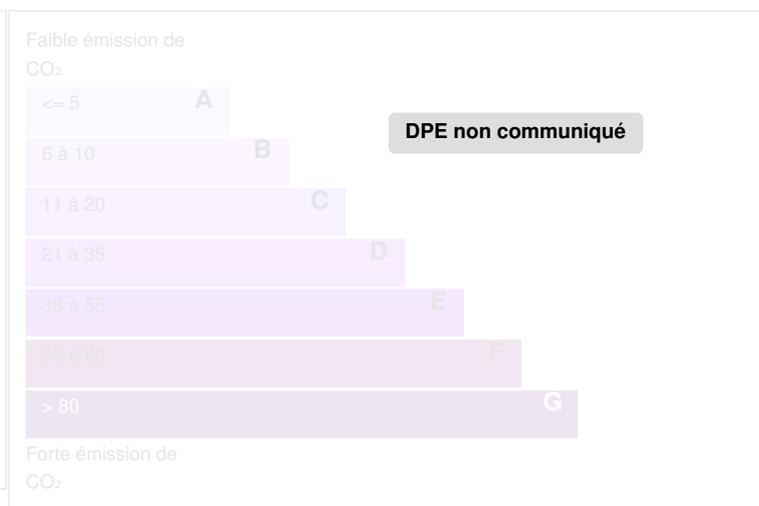
Surface habitable (m ²)	310,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	310,00 m ²
Surface plancher	310,00 m ²
Nombre de pièces	7 pièces
Nombre de chambres	4 chambres
Nombre de salles de bains	4
Nombre de WC	5

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

