

Plein centre d'une ville historique et touristique proche de Tours



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE

POINTS FORTS DU BIEN

Plein centre d'un site historique et touristique, en parfait état, beau potentiel.

Réf.: 021458

Edité le 17/05/2025

DESCRIPTIF

Maison ancienne au cœur d'un village historique très touristique à 25 km de Tours.
Face à l'entrée d un site accueillant plus de 100 000 visiteurs par an.
Plusieurs possibilités aussi bien en projet privé que commercial, chambres d'hôtes ou commerce ou restaurant etc....
Déjà équipée d'une cuisine pro
1 er étage un appartement de 90 M carré pouvant être transformé en petit hôtel de 7 chambres, ou b&b
Prix de vente : 400000 €
Honoraires charge vendeur

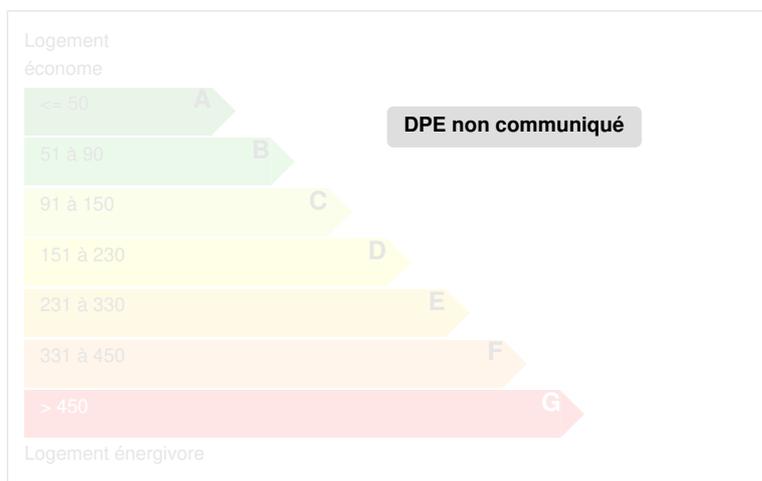
le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

CARACTÉRISTIQUES

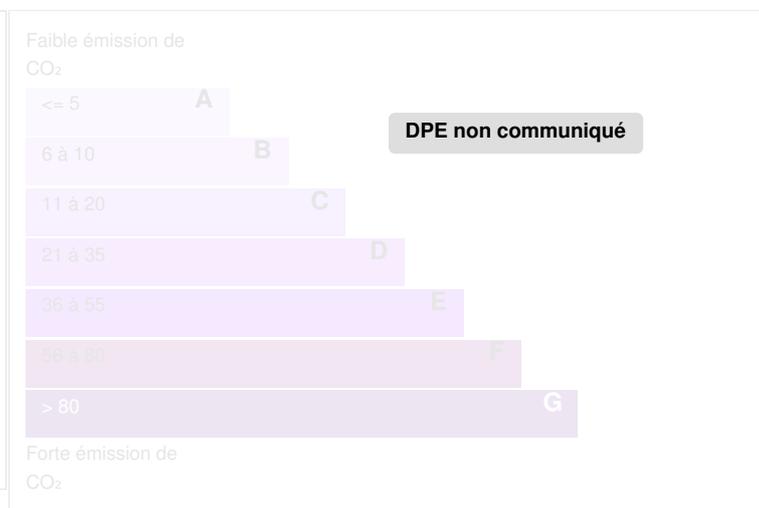
Type de bien	Fond de commerce, Local commercial
Surface habitable (m ²)	240,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	240,00 m ²
Nombre de pièces	8 pièces

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

