

## Opportunité rare sur Amboise



AMBOISE, Indre-et-Loire, FRANCE  
1 050 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

A quelques pas du château royal

**DESCRIPTIF**

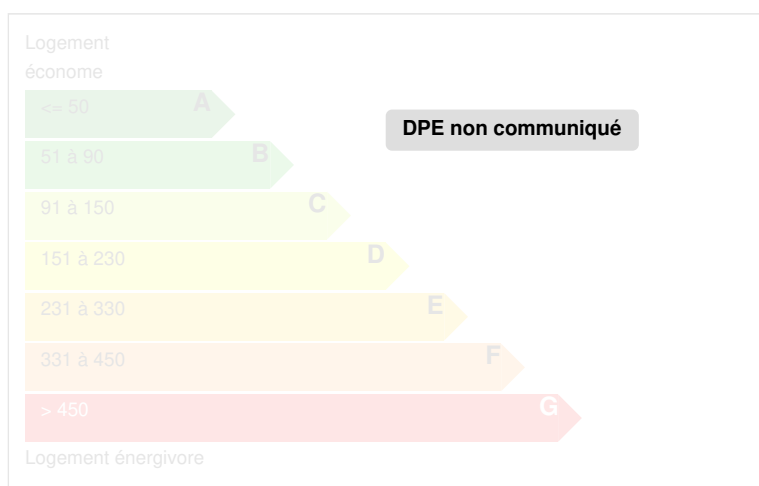
En OFF market à saisir rapidement,  
Propriété XIXème avec dépendances au total 650 m2 à restaurer totalement,  
en plein centre d'Amboise à quelques pas du château royal.  
Idéal pour projet hôtel restaurant, ou location touristique, appartements,  
vente à la découpe etc...  
Opportunité unique à Amboise, dossier sur demande.

## CARACTÉRISTIQUES

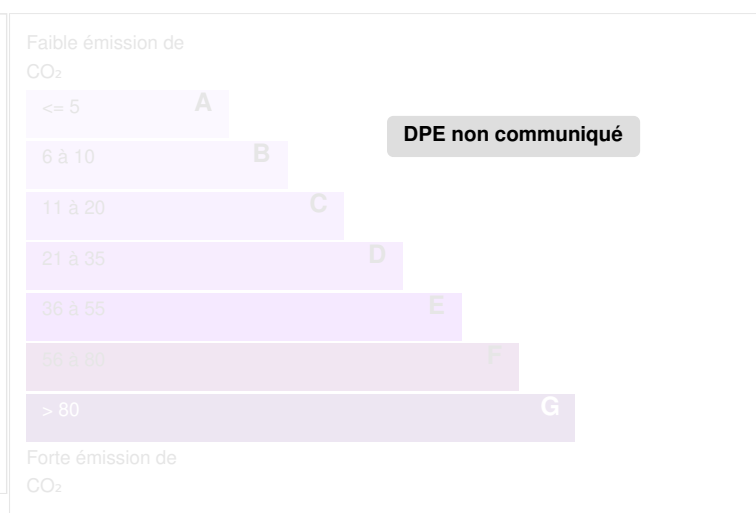
Type de bien	Maison
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	650,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	650,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	650,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain (m <sup>2</sup> )	300,00 m <sup>2</sup>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

