

## MANOIR EN PLEINE NATURE



MONTCEAU-LES-MINES, Saône-et-Loire, FRANCE  
1 200 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Domaine de 19 hectares à 2h de Paris et 1h30 de Lyon

**DESCRIPTIF**

A 2h de Paris en TGV, 1h45 de Lyon, 2h30 de Genève.

Proche du Morvan et des vignes de Bourgogne, une maison de près de 800m<sup>2</sup>.

Construite en plusieurs étapes, les deux plus importantes étant de début XXème et fin du XXème, cette grande habitation est sur trois niveaux, et elle dispose d'un ascenseur, elle se compose de plusieurs grandes chambres très spacieuses, de plusieurs salles de bain et de trois cuisines. Cette habitation est idéale pour être exploitée en gîtes et/ou chambres d'hôtes.

En plus de la demeure principale vous trouverez deux petites dépendances habitables dont une avec un Jacuzzi. Il y a également d'autres dépendances pour les amateurs de bricolage ou de mécaniques ou les amoureux des animaux.

Le tout implanté sur un domaine de 19 hectares qui se composent d'un petit étang, de prairies et de bois!

le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

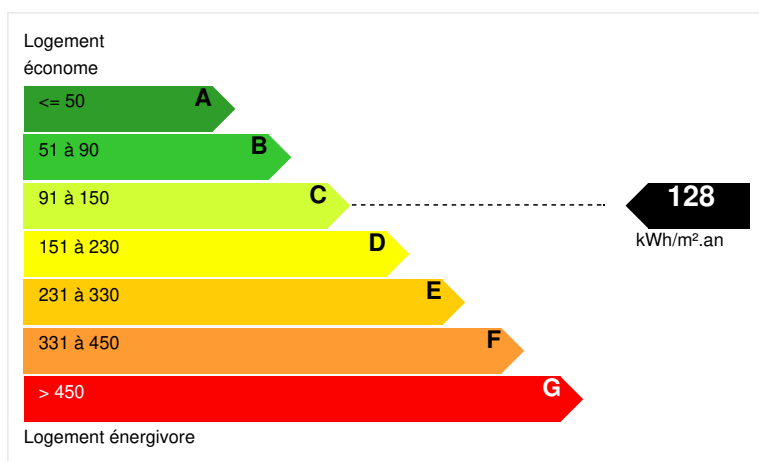
Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

### CARACTÉRISTIQUES

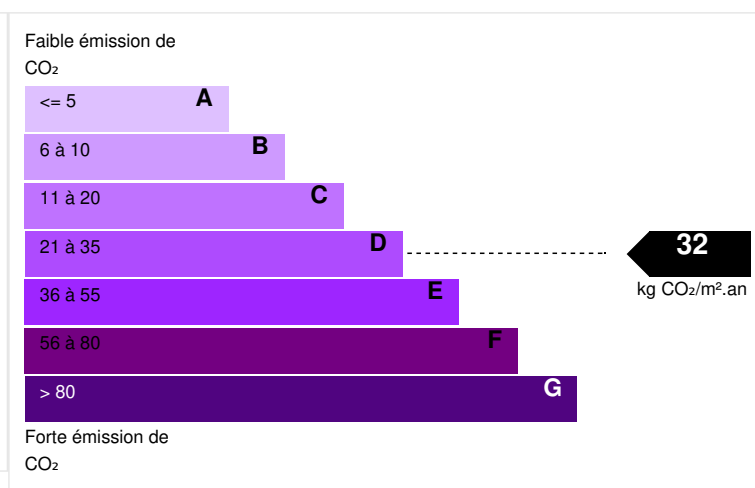
N° de mandat	771334
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	800,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	800,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	800,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain (m <sup>2</sup> )	190000,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	16 pièces
Nombre de chambres	9 chambres
Nombre de salles de bains	7

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



#### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS



