
MAISON plein centre de Saint Avertin



SAINT-AVERTIN, Indre-et-Loire, FRANCE
550 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Plein centre de Saint Avertin, grand garage de 150 m2 aménageables Loft de 150 m2 avec terrasse

sylvain-delmas.com

Agent commercial - 525 191 333 RSAC TOURS - +33.769.703.840 - contact@sylvain-delmas.com

DESCRIPTIF

En plein centre de Saint Avertin, maison du XIX ème restaurée.

Au rez de chaussée un espace de 150 M2 aménagés pour les besoins du propriétaire en garages et stokage, pouvant être réhabilité en habitation.

Au 1 er étage : un appartement ou loft de 150 m2 avec une grande pièce à vivre, trois chambres, une salle de bain et une salle de douche, une grande cuisine américaine donnant sur une terrasse.

Rejoindre les deux niveaux permettrai d'avoir une maison entre 200 et 300 m2 selon si vous garder un espace garage ou pas ...

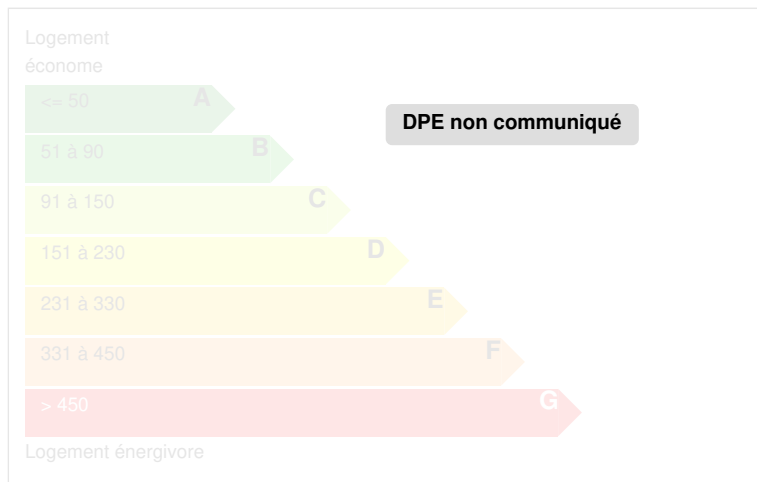
A visiter rapidement

CARACTÉRISTIQUES

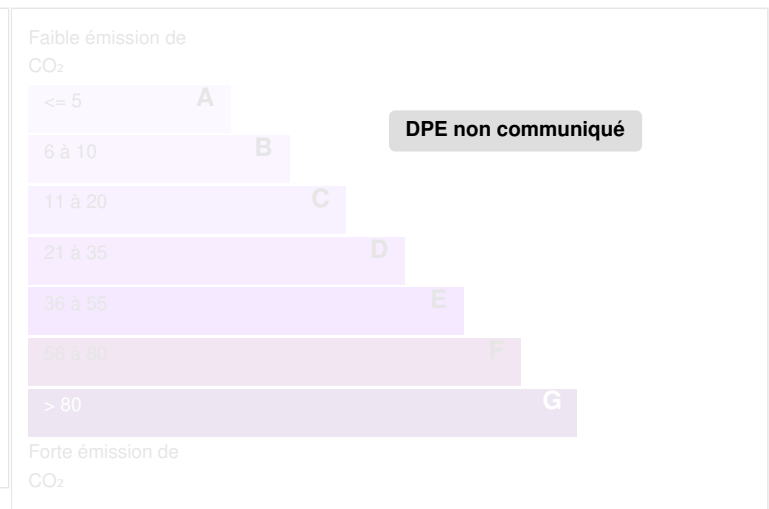
Type de bien	Maison
N° de mandat	956351
Surface habitable (m²)	300,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	120,00 m²
Surface plancher	300,00 m²
Surface du terrain	200,00 m²
Nombre de pièces	4 pièces
Nombre de chambres	3 chambres
Nombre de salles de bains	2
Nombre de WC	2

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS



