

## Maison neuve éco responsable 2024 gare de Tours 1.3M€



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE  
1 300 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

neuve, 100 mètres de la gare de Tours, parc arboré, rue calme

[sylvain-delmas.com](http://sylvain-delmas.com)

Agent commercial - 525 191 333 RSAC TOURS - +33.769.703.840 - [contact@sylvain-delmas.com](mailto:contact@sylvain-delmas.com)

**DESCRIPTIF**

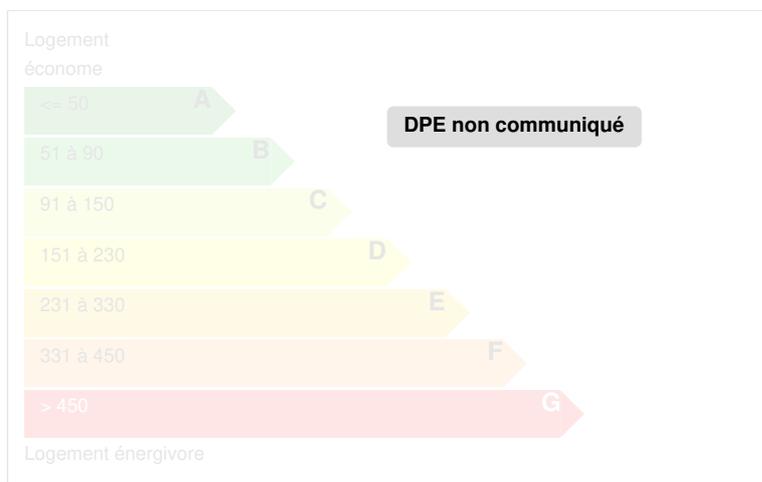
Unique à Tours centre Maison neuve éco responsable de 234 M<sup>2</sup> neufs, plein centre de Tours à 100 mètres de la gare dans un parc arboré clos. Elle est idéalement située au cœur de la Ville de Tours, à proximité de la gare en plein centre historique. Elle conjugue à la fois harmonie, charme de l'ancien avec son portail, son parc, piliers et murs de clôture en pierres restaurés et la fraîcheur de la modernité avec l'architecture contemporaine d'UNE MAISON NEUVE AUX DERNIÈRES NORMES ÉCOLOGIQUE. Bordée de verdure elle offre un cadre idéal de sérénité et confort de vie avec toutes les commodité à moins de 100 mètres. vente en VEFA ,produit unique à Tours, à 50 minutes de PARIS centre en TGV. A SAISIR très rapidement. Vendu 1300000 Livrable octobre 2024

### CARACTÉRISTIQUES

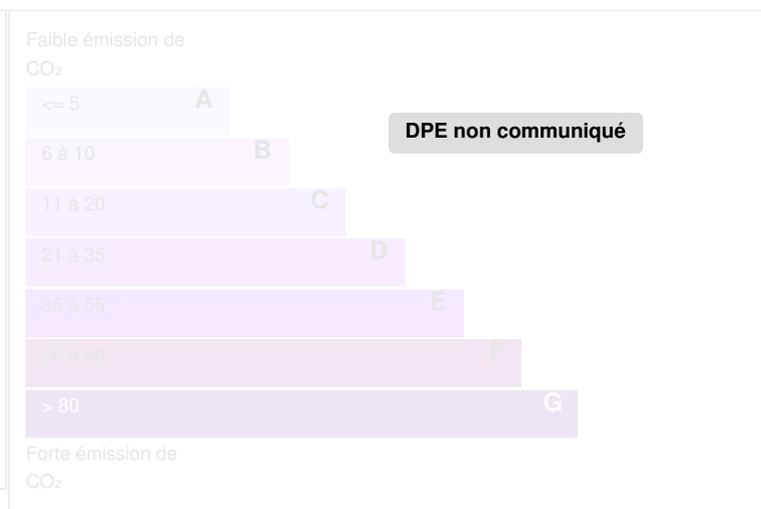
Type de bien	Maison
N° de mandat	872391
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	260,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	260,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	260,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain (m <sup>2</sup> )	500,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	6 pièces
Nombre de chambres	4 chambres
Nombre de salles de bains	4
Nombre de WC	5

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



#### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

