

MAISON DE STANDING 360 M² SAINT AVERTIN



SAINT-AVERTIN, Indre-et-Loire, FRANCE
1 100 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Très rare :Saint-Avertin secteur prisé de Cangé

DESCRIPTIF

Très rare !! Saint-Avertin secteur prisé de Cangé.

Sur un écrin de verdure de 4200 m², situation exceptionnelle pour cette maison de 360 m² habitables .

Elle offre au rez de chaussée : une vaste entrée, un grand salon séjour lumineux, une cuisine aménagée, un bureau, 2 wc, 2 chambres et une salle de bains, ainsi qu' une suite parentale.

Un escalier de charme dessert au 1er étage une vaste mezzanine, une seconde suite parentale, 2 chambres, 1 salle de bains et un espace de 60 m² idéal pour vos loisirs.

Un sous sol complet accueillera aisément 4 véhicules. De plus, vous disposerez d'une buanderie, d'une cave et de grands espaces de rangement ainsi qu' une grande pièce chauffée (idéal télétravail).

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

Prix de vente : 1 100 000 €

Honoraires charge vendeur

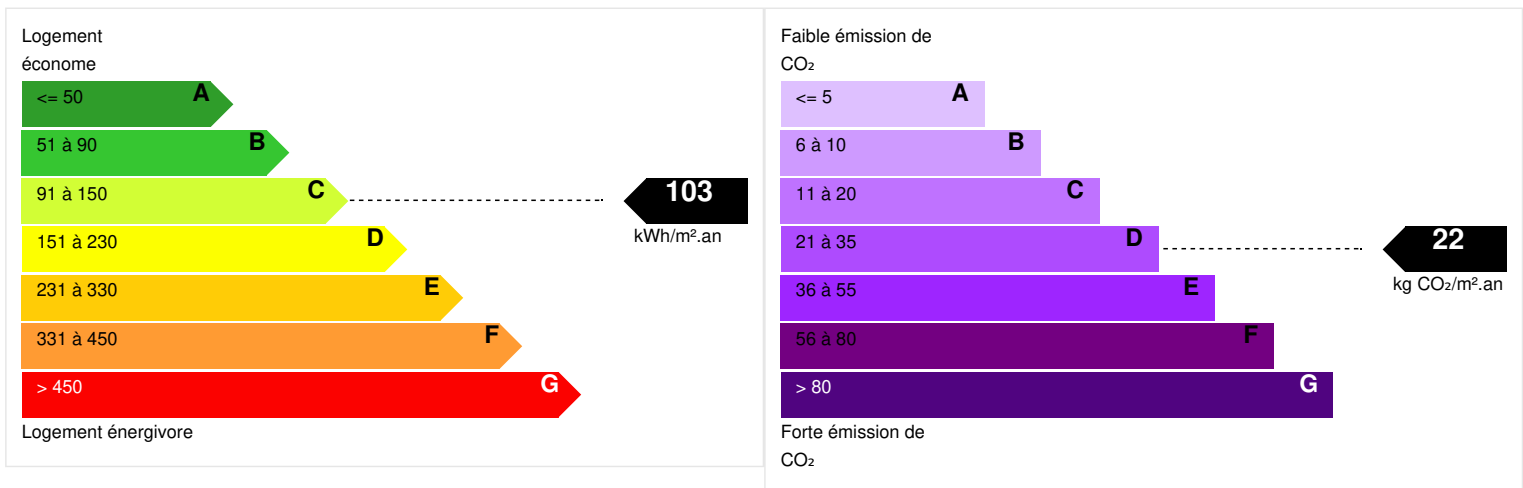
CARACTÉRISTIQUES

Type de bien	Maison
N° de mandat	759129
Surface habitable (m²)	360,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	360,00 m²
Surface plancher	360,00 m²
Surface du terrain (m²)	4171,00 m²
Nombre de pièces	11 pièces
Nombre de chambres	7 chambres
Nombre de salles de bains	4

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

