

## MAISON BOURGEOISE A RENOVER TOURS CENTRE



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE  
860 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

plein centre de TOURS Pas de vis à vis jardin clos de murs

**DESCRIPTIF**

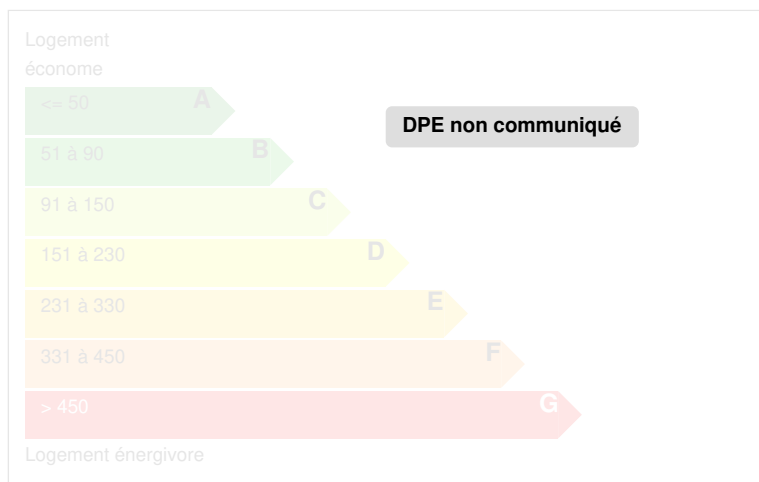
Maison bourgeoise de 1880 de 186 M2 plus ancienne écuries, sur une parcelle de 500 m2 clos de murs  
Maison ancienne à restaurer ( déco, salles de bain, huisserie et toiture )  
rdc : une entrée, un salon et une salle à manger chacun avec une cheminée et un beau parquet et donnant sur le jardin  
cuisine spacieuse ouverte sur sa terrasse et le jardin.  
un bureau, un wc, un accès direct à la cave à vin  
au 1 er étage : trois chambres une salle de bain  
au 2 ème étage : combles aménager avec trois chambres  
Un jardin de 250 m2 clos de murs avec un beau cedre centenaire.  
a visiter rapidement

## CARACTÉRISTIQUES

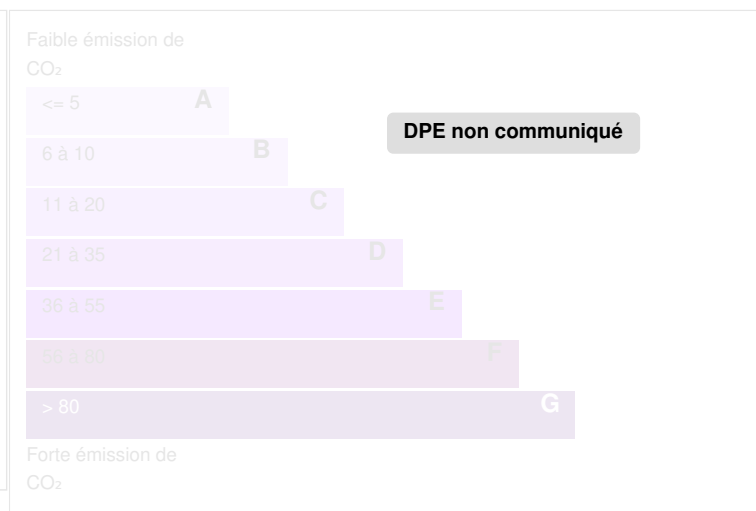
Type de bien	Maison
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	186,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	186,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	220,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	500,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	6 pièces
Nombre de chambres	6 chambres
Nombre de salles de bains	1
Nombre de WC	2

## DIAGNOSTICS

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)



## Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

