

## Magnifique propriété XVIII / XIX ème. à 10 KM Ouest de Tours



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE

### POINTS FORTS DU BIEN

Entièrement restauré, pas de vis à vis, aucune nuisance, à 10 minutes du centre de Tours et 1H30 de Paris centre

## DESCRIPTIF

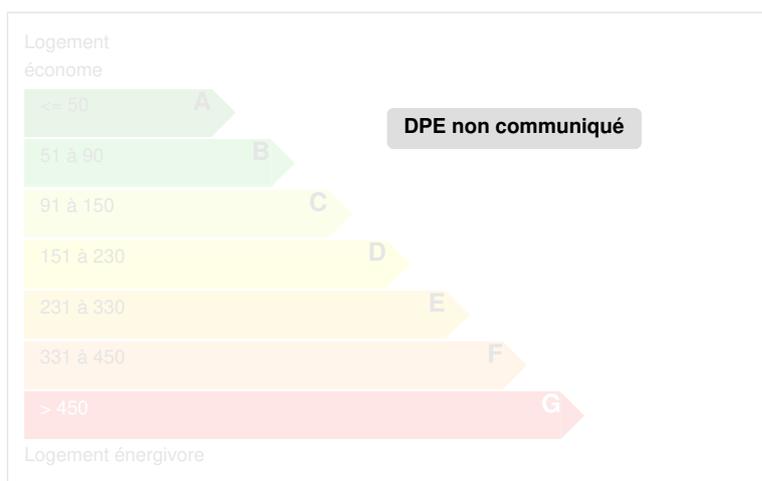
Propriété du XV / XVI ème entièrement restaurée, maison 300 M2, dépendances 300 m2 piscine sur un parc arboré de trois hectares.  
Maison : réez de chassée : Une entrée spacieuse avec tous ces éléments anciens, carreaux de ciment XIXème, moulures, boiserie, deux salons, une salle à manger, une bibliothèque, une cuisine, sanitaires, salle de billard, accès direct sur les terrasses et la piscine.  
Etages : six chambres spacieuses six salles de bain  
Nombreuses dépendances.  
Avoir absolument.  
DPE en cours

## CARACTÉRISTIQUES

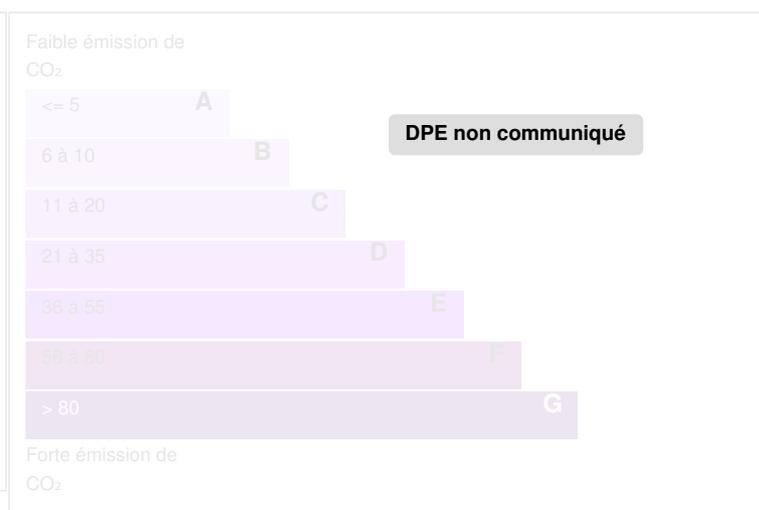
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	600,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	600,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	600,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	30000,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	12 pièces
Nombre de chambres	6 chambres
Nombre de salles de bains	6
Nombre de WC	7

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS



