
Magnifique château prêt à emménager, a 20min de Tours ! Prenez simplement les clés et installez-vous...



BEAUMONT-LA-RONCE, Indre-et-Loire, FRANCE
950 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Calme, proche de Tours et d'une sortie d'autoroute.

DESCRIPTIF

Découvrez ce magnifique château du XIXe siècle, méticuleusement restauré à sa gloire d'antan. S'étendant sur environ 420 mètres carrés, le domaine est situé dans un magnifique parc de 1 hectare. En entrant par la cour principale, vous êtes accueilli dans un grand hall d'entrée qui mène à une cuisine spacieuse, reliée sans interruption à une salle à manger de plus de 45 mètres carrés. Les caractéristiques supplémentaires incluent une buanderie, un bureau et un vaste salon, mesurant également 45 mètres carrés.

Le premier étage abrite trois suites élégamment conçues, chacune équipée de son propre dressing et salle de bain. Le deuxième étage propose deux autres suites, toutes deux dotées de salles de bains privatives. Cette propriété comprend également plusieurs dépendances : un garage pouvant accueillir 3-4 véhicules, deux appartements d'une chambre entièrement meublés adaptés aux activités touristiques, un bureau de plus de 30 mètres carrés, un vaste atelier de 140 mètres carrés, et plusieurs caves.

Toutes les fenêtres sont à double vitrage pour une efficacité énergétique accrue, et la climatisation réversible est installée partout pour un confort optimal.

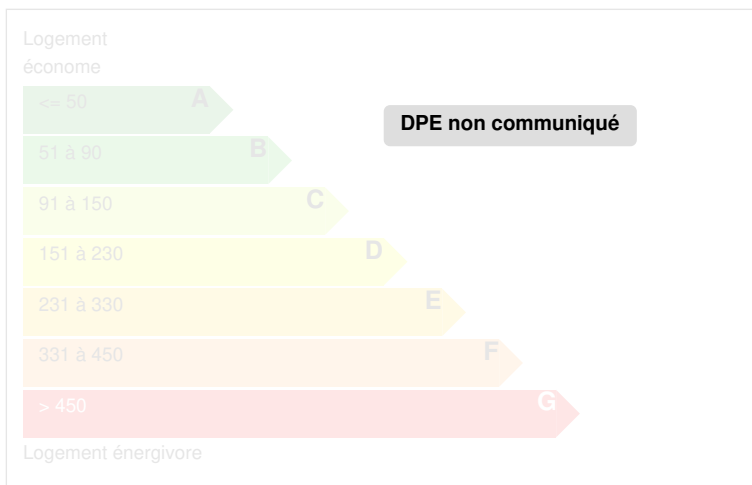
Idéalement situé entre Tours et Le Mans, à seulement 30 minutes en voiture au nord de Tours, ce château représente non seulement une belle résidence mais aussi une opportunité d'investissement significative dans le secteur du tourisme.

CARACTÉRISTIQUES

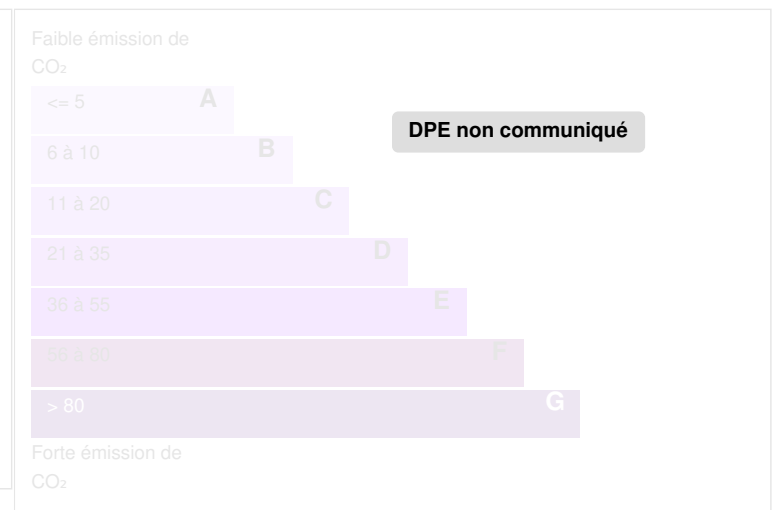
Type de bien	CHATEAUX
Surface habitable (m ²)	430,00 m ²
Surface du terrain	1,50 ha
Nombre de pièces	15 pièces
Nombre de chambres	5 chambres

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

