

---

## IMMEUBLE Haussmannien en cœur de ville à Nantes

---



NANTES, Loire-Atlantique, FRANCE  
4 500 000 €

## DESRIPTIF

A VENDRE IMMEUBLE du XIX° de 1050 M<sup>2</sup>  
restauré, loué peut être vendu vide.  
Actuellement prêt de 17K€ de loyers mensuels  
off market dossier sur demande.

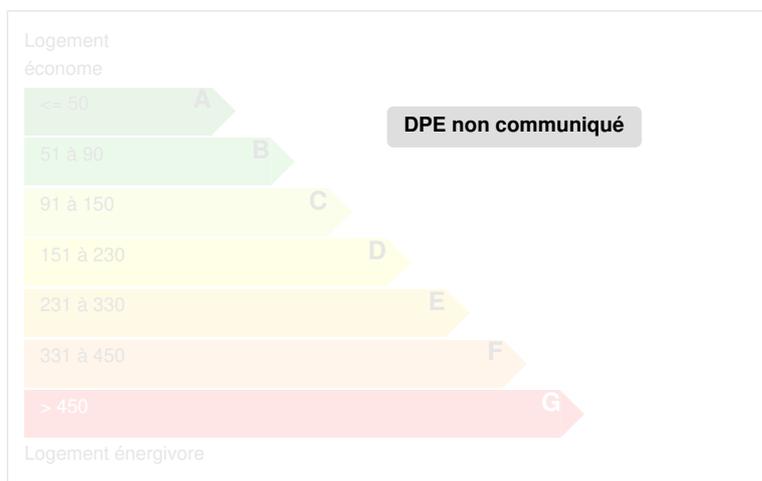
le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

## CARACTÉRISTIQUES

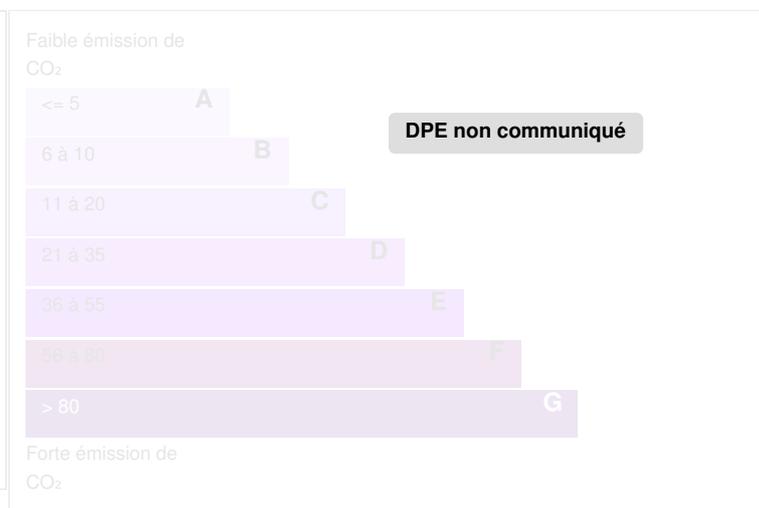
N° de mandat	OFF
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	1050,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	1050,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	1050,00 m <sup>2</sup>

## DIAGNOSTICS

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)



## Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

