

---

## IMMEUBLE Haussmannien en cœur de ville à Nantes

---



NANTES, Loire-Atlantique, FRANCE  
4 500 000 €

## DESCRIPTIF

A VENDRE IMMEUBLE du XIX° de 1050 M<sup>2</sup>  
restauré, loué peut être vendu vide.  
Actuellement prêt de 17K€ de loyers mensuels  
off market dossier sur demande.

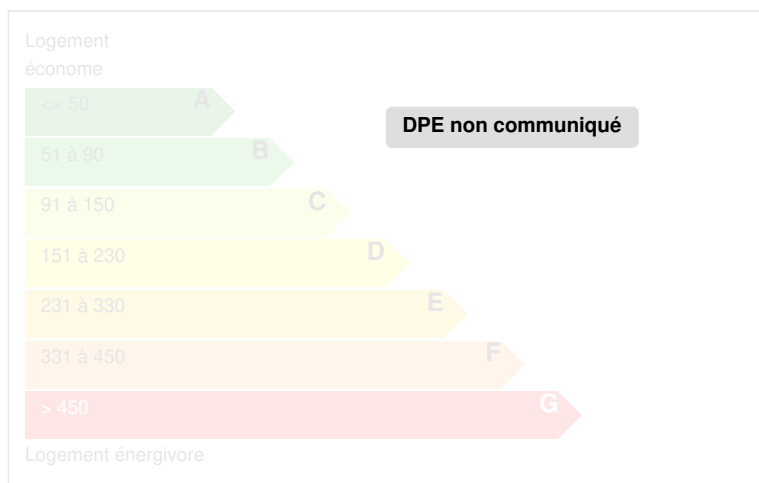
le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

### CARACTÉRISTIQUES

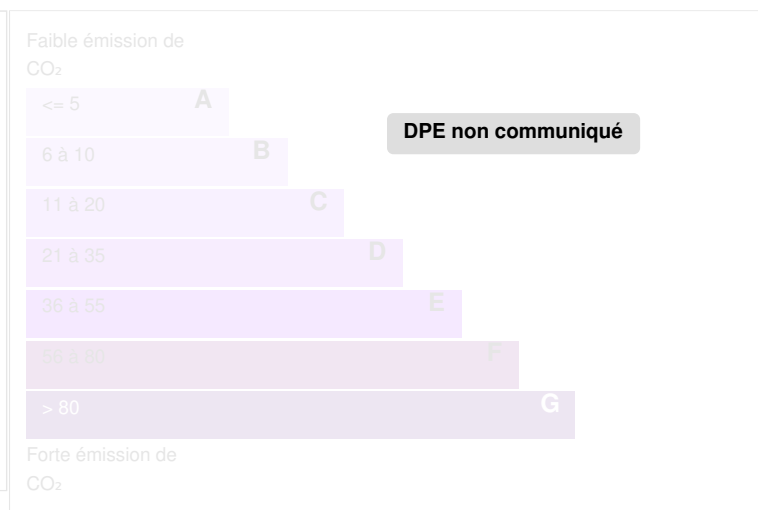
N° de mandat	OFF
Surface habitable (m²)	1050,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	1050,00 m²
Surface plancher	1050,00 m²

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



#### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

