

## IMMEUBLE DE RAPPORT A SASIR CENTRE DE POITIERS



POITIERS, Vienne, FRANCE  
770 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Rentabilité, parfait état, entièrement loué, centre historique de Poitiers

Réf: 021531

Edité le 30/04/2024

## DESCRIPTIF

A saisir un bel immeuble ancien de 1830, entièrement rénové composé d'un local commercial et de sept appartements.

Tout est loué rapport annuel 64200€

Taxe foncière 3800€

Dossier sur demande, après clause de confidentialité.

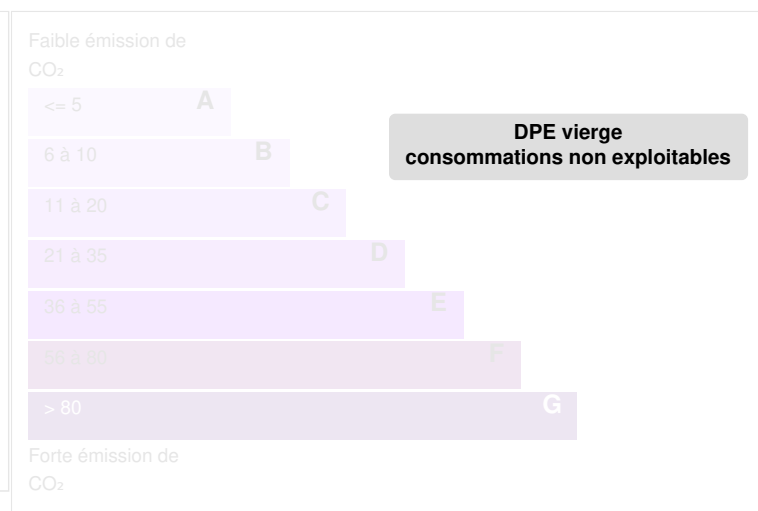
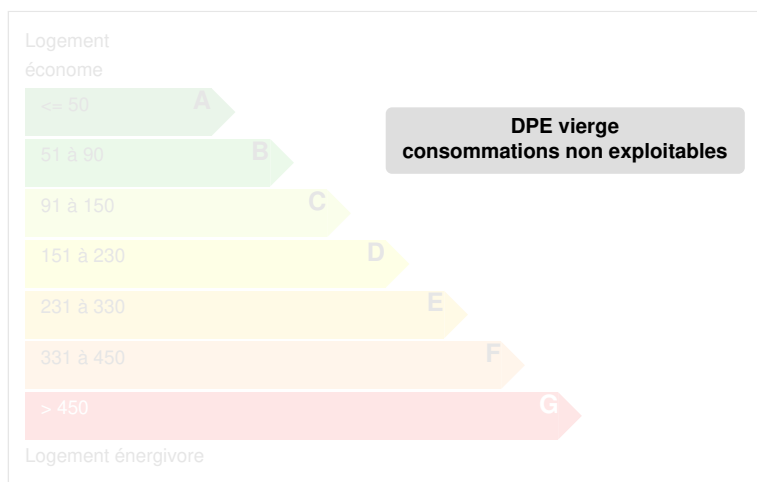
### CARACTÉRISTIQUES

Type de bien	Immeuble
N° de mandat	555364
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	318,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	318,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	318,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain (m <sup>2</sup> )	300,00 m <sup>2</sup>

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

#### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

