

## IMMEUBLE DE BUREAUX Prix sacrifié



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE  
900 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

PRIX SACRIFIÉ, PLEIN CENTRE VILLE DE TOURS à 50 mètres de la Rue Nationale

Réf.: 021740

Edité le 04/12/2025

## DESCRIPTIF

A SAISIR plein centre de Tours à deux pas de la Rue Nationale, immeuble de bureaux sur trois niveaux, en parfait état, vide depuis peu pour acquisition plus grande;

Alarme entièrement climatisée, exploitable tout de suite.

A VISITER ABSOLUMENT

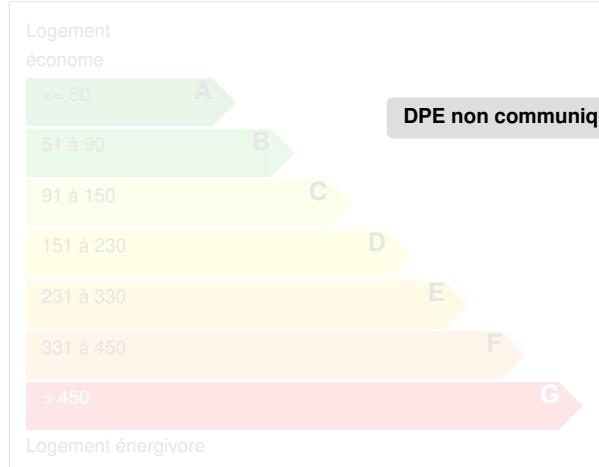
Prix sacrifié pour vente rapide

## CARACTÉRISTIQUES

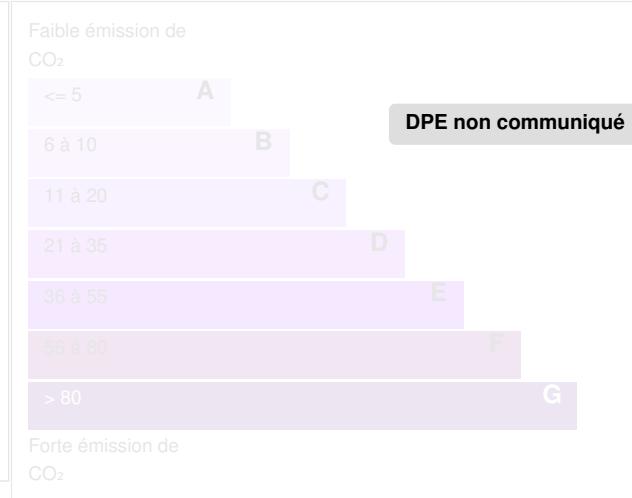
Type de bien	Immeuble
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	450,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	400,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	450,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	200,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	15 pièces

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



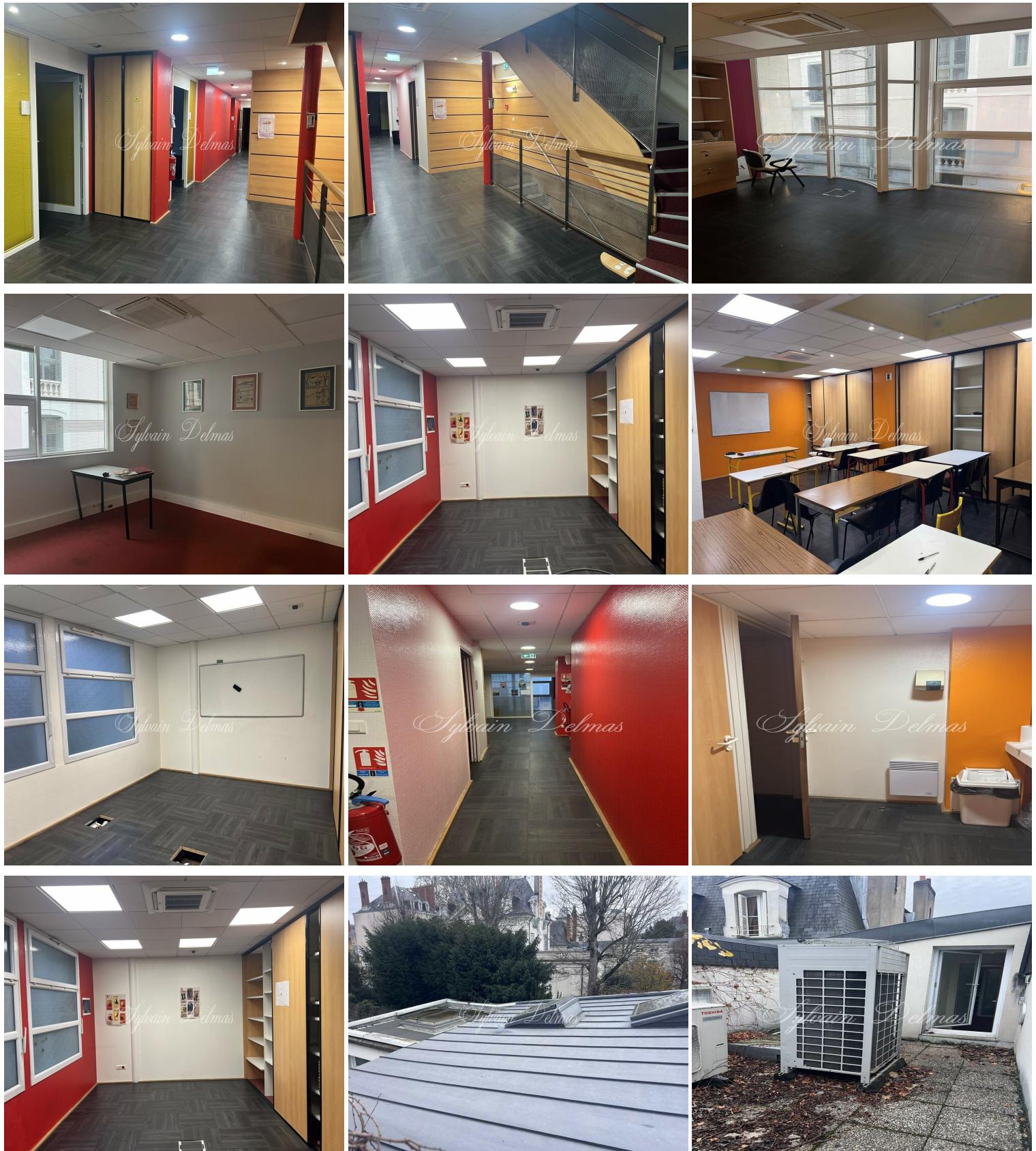
### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Réf.: 021740

Edité le 04/12/2025

## PHOTOS





[sylvain-delmas.com](http://sylvain-delmas.com)

Agent commercial - 525 191 333 RSAC TOURS - +33.769.703.840 - [contact@sylvain-delmas.com](mailto:contact@sylvain-delmas.com)