

---

Immeuble ancien à usage mixte dans le vieux Tours de 400m2.

---



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE  
1 360 000 €

**POINTS FORTS DU BIEN**

Idéalement situé au cœur d'un quartier historique, alliant charme authentique et praticité.

**DESCRIPTIF**

Entièrement vide, cet ensemble présente une double fonction : bureaux et habitation. Il se décompose en plusieurs espaces lumineux, parfaitement adaptés pour concrétiser vos projets professionnels tout en conservant un cadre de vie agréable.

Les atouts architecturaux d'époque, tels que les hauteurs sous plafonds, les poutres apparentes et les parquets en bois massif, confèrent à cette propriété une élégance singulière.

À cela s'ajoutent des caves impressionnantes nichées dans les fondations de l'édifice, offrant un vaste espace de stockage ou la possibilité de réaliser un aménagement unique et original. Bénéficiez d'un emplacement d'exception, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun.

Un cadre idéal pour conjuguer vie personnelle et activité professionnelle, dans un environnement prestigieux.

Réf.: 021682

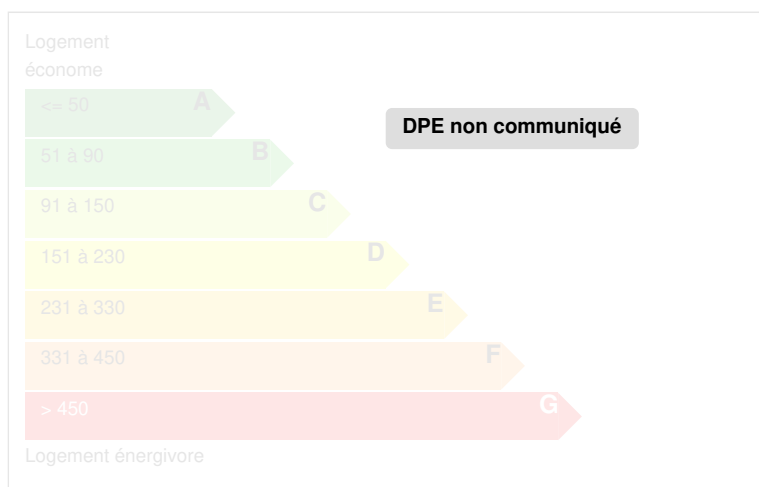
Edité le 29/03/2025

## CARACTÉRISTIQUES

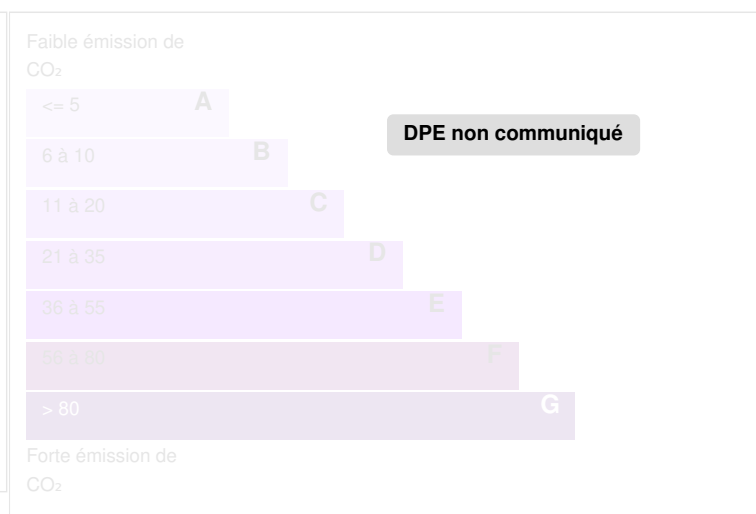
Type de bien	Immeuble
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	400,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	15 pièces

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)





PHOTOS

