

## HOTEL TROIS ETOILES DANS LES ALPILLES



SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE, Bouches-du-Rhône, FRANCE  
3 180 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

[sylvain-delmas.com](http://sylvain-delmas.com)

Agent commercial - 525 191 333 RSAC TOURS - +33.769.703.840 - [contact@sylvain-delmas.com](mailto:contact@sylvain-delmas.com)

Localisation, pas de travaux, possibilité d'extension

## DESCRIPTIF

En exclusivité Agence Comprilife, saisissez l'opportunité unique d'acquérir un hôtel de charme familial idéalement situé au cœur du massif des Alpilles.

Sur une parcelle de plus d'un hectare, cet établissement offre 31 chambres spacieuses avec balcons ou terrasses pour le premier étage ,avec wc et sanitaires indépendants, dans 2 bâtiments distincts typiques au charme provençal et végétalités et des espaces de détente au bord de la piscine extérieure, sauna, jacuzzi, jardin avec verger d'oliviers .

Permis cadastré pour création de 8 chambres supplémentaires dans un nouveau bâtiments.

Parking gratuit sur place.

Vente pour départ à la retraite.

CA HT 2024 : 450 000 euros

Prix moyen/ nuitée : 140 euros

TO 2024 :

ETP : 1 apprentie en contrat

4 ETP en contrat CDD 6 mois d'avril à octobre

1 gérant

Caractéristiques principales :

Proximité des attractions touristiques locales : baux de Provence, Arles, Marseille.

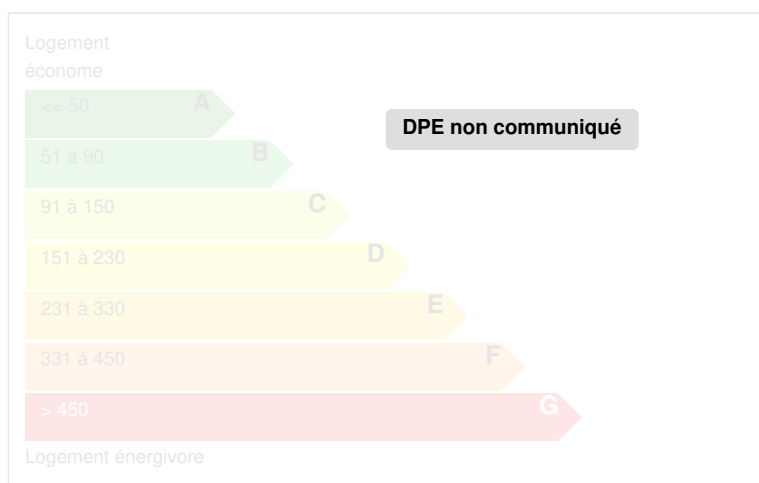
Cet hôtel représente une excellente opportunité pour les investisseurs ou les passionnés de l'hôtellerie.

## CARACTÉRISTIQUES

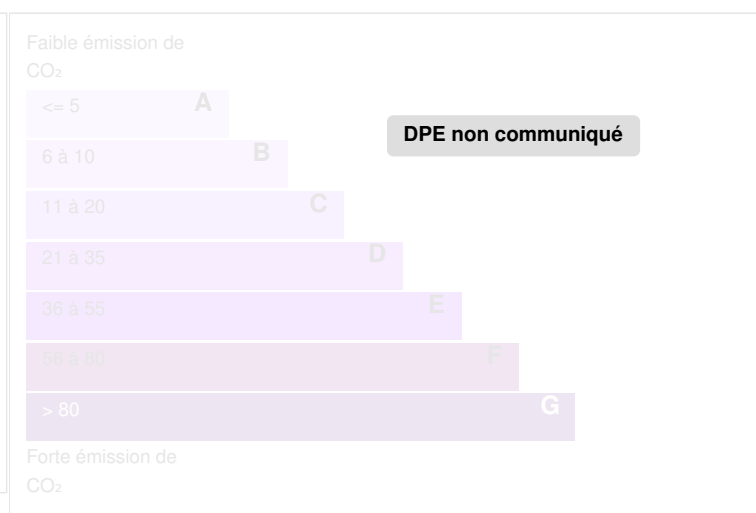
Type de bien	Hôtel
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	450,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	450,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	450,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	11000,00 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres	32 chambres
Nombre de salles de bains	32
Nombre de WC	40

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

