

FABULEUX CHÂTEAU XIX ème en Touraine, restauré en lieux de séminaires



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
2 990 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Entièrement restauré, situation géographique, capacité d'accueil, isolé zéro naissance

DESCRIPTIF

En plein centre du val de Loire et au cœur d'un parc arboré de 4 hectares, majestueux château du XIXème entièrement restauré, château napoléonien datant de la fin du XIXème siècle, entouré d'un parc paysager au charme intemporel. Ce domaine exceptionnel se prête aussi bien à un usage privée qu'à l'organisation d'événements privés ou professionnels.

CAPACITÉ TOTALE : 46 CHAMBRES,

96 COUCHAGES

Une multitude d'espaces de réceptions

LE DOMAINE EST PARFAITEMENT ADAPTÉ POUR

ACCUEILLIR UNE GRANDE VARIÉTÉ D'ÉVÉNEMENTS

ET D'ACTIVITÉS

Hotellerie de plein air, gîtes, chambres d'hôtes

Mariages, anniversaires et célébrations privées

Séminaires, conférences et réunions d'entreprise

Réunions de famille ou regroupements amicaux

Retraites bien-être, stages artistiques ou sportifs

Team-building et activités en plein air Piscine chauffée (14 x 6 m) et pataugeoire (5 x 2 m)

(liner, margelles, pompe, PAC et système de traitement de l'eau neufs 2024/2025)

Terrain de loisirs (8 000 m2)

Minigolf (18 trous)

Aire de jeux

Salle de fitness (15 m2, 3 appareils)

Jeux de boules, table de ping-pong

LES ATOUTS : Accès facile : 5mn de l'autoroute A10,

A 25 mn de Tours, entre Tours et Châtelleraut

A proximité des commerces, écoles et centres médicaux (Ile Bouchard 5mn, Ste Maure de Touraine (7mn)

Un parc arboré d'arbres centenaires (cèdres, séquoias, chênes, tilleuls, frênes...)

Potentiel de développement commercial important

Site internet "responsive" de 2024

Présence réseaux sociaux : facebook, instagram, linkendin, google, youtube,

Avis clients positifs

Environnement calme et sans nuisance sonore et visuelle

Nombre de Couchages important

Des espaces de réception intérieurs et extérieurs multiples permettant d'accueillir plusieurs groupes simultanément ou d'organiser des réceptions en fonction des besoins et souhaits des clients

La rénovation en 2024/2025 des hébergements (literie, peintures, revêtement de sols, mobilier...)

La rénovation en 2024/2025 des espaces extérieurs (terrasses, allées, murs...)

Un domaine avec beaucoup de charme et d'élégance

Région très touristique

Dossier technique et photos sur demande après signature d'une LOI

Réf.: 021718

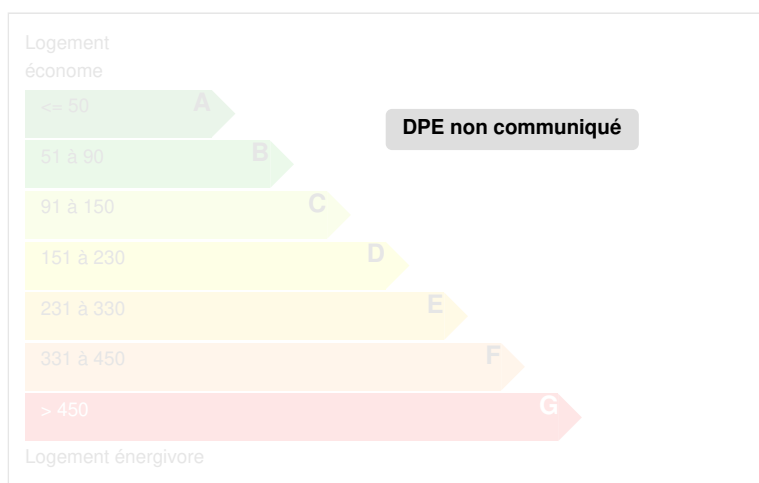
Edité le 26/06/2025

CARACTÉRISTIQUES

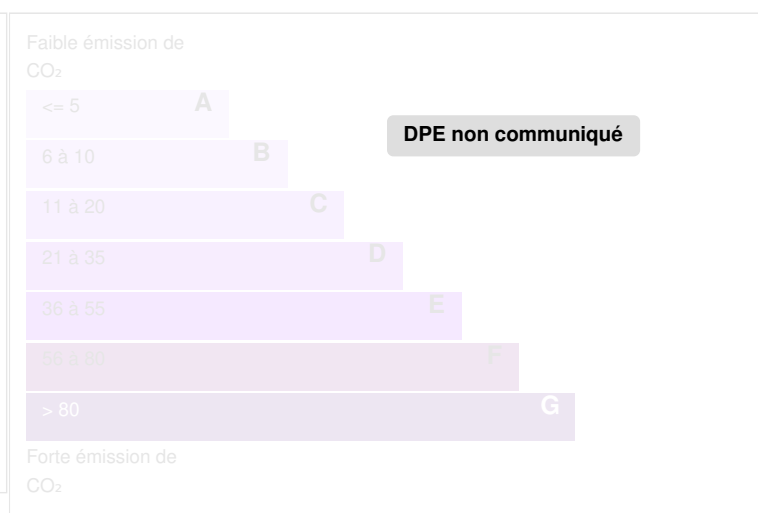
Type de bien	CHATEAUX
Surface habitable (m²)	1600,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	1500,00 m²
Surface plancher	1600,00 m²
Surface du terrain	44000,00 m²
Nombre de pièces	50 pièces
Nombre de chambres	46 chambres
Nombre de WC	0

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Réf.: 021718

Edité le 26/06/2025

PHOTOS

