

## EXCEPTIONNEL Hôtel restaurant étoilé au cœur d'une bastide



AGEN, Lot-et-Garonne, FRANCE  
2 770 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Etablissement de renom, restaurant étoilé, restauré en parfait état.

## DESSCRIPTIF

Hôtel restaurant de renom, restaurant gastronomique, hôtel 4\*

Le calme et la sérénité sont le luxe suprême pour cette sublime et prestigieuse Propriété pleine de charme, située en Lot-et-Garonne.

10 Grandes suites avec salle de bains privative avec vue imprenable.

- Cuisine professionnelle

- piscine

- Plusieurs terrasses (couvertes pour la plupart), de - Plusieurs salles de réunions et séminaires...

Ce Bien peut-être exploité en Maison d'hôtes, Propriété d'agrément... Tout projet de Luxe et de Prestige peut-être envisageable.

Maison Historique du XIIIème siècle, ancienne Demeure des Comtes de Toulouse Raymond VII décorée par Jacques GARCIA.

Distribution réussie sur plus de 1250 m<sup>2</sup> pour cette jolie Propriété, réalisée avec des matériaux nobles.

Surprenante par son grand confort, très fonctionnelle, très agréable à vivre.

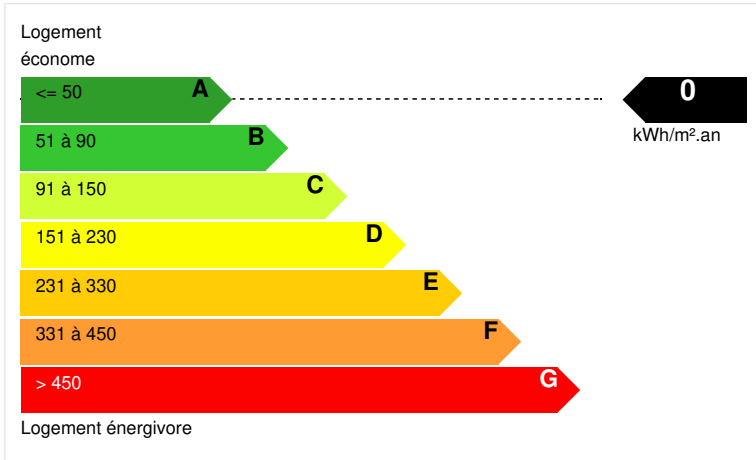
Idéalement situé, proche des commodités, ce Bien offre d'autres nombreux atouts à venir découvrir.

**CARACTÉRISTIQUES**

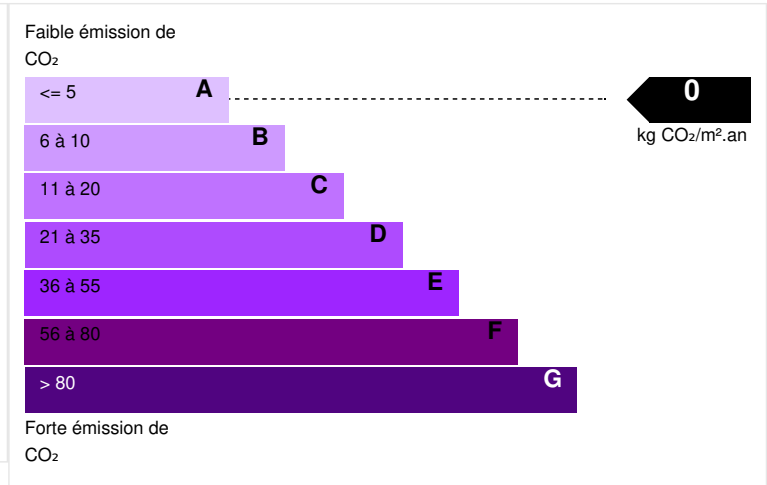
Type de bien	CHATEAUX
N° de mandat	1045156
Surface habitable (m²)	1800,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	1800,00 m²
Surface plancher	1800,00 m²
Surface du terrain (m²)	1800,00 m²
Nombre de pièces	19 pièces
Nombre de chambres	10 chambres
Nombre de salles de bains	10
Nombre de WC	15

**DIAGNOSTICS**

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



**Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)**



PHOTOS



