

---

EN REGION PARISIENNE CHATEAU de 4453 M2 IDEAL POUR PROJET  
HOTELIER

---



JOUARRE, Seine-et-Marne, FRANCE  
2 100 000 €

**POINTS FORTS DU BIEN**

A 60 KM du centre de Paris, proche de marne la vallée superficie

**DESCRIPTIF**

à 65 kilomètres de Paris, 30 kilomètres de Marne la Vallée, 10 minutes du centre ville et de sa gare (ligne P vers Paris), 10 minutes d'une entrée de l'autoroute A4, superbe propriété composée d'un château datant de 1873 en très bon état, édifié sur un sous-sol total équipé en cuisine et salle de repas, d'un étage doté de grands salons et de chambres, puis d'un étage mansardé doté de nombreuses chambres, l'ensemble du château proposant 48 chambres et salles d'eau, les trois niveaux sont desservis par un ascenseur. Dans le parc de 14,8 hectares clos et arboré un bâtiment original en forme de rotonde accueille 32 chambres et de belles pièces de service ainsi qu'une maison de gardien.

Les bâtiments sont équipés pour recevoir du public avec un des plus haut niveau en normes d'accessibilité et de sécurité.

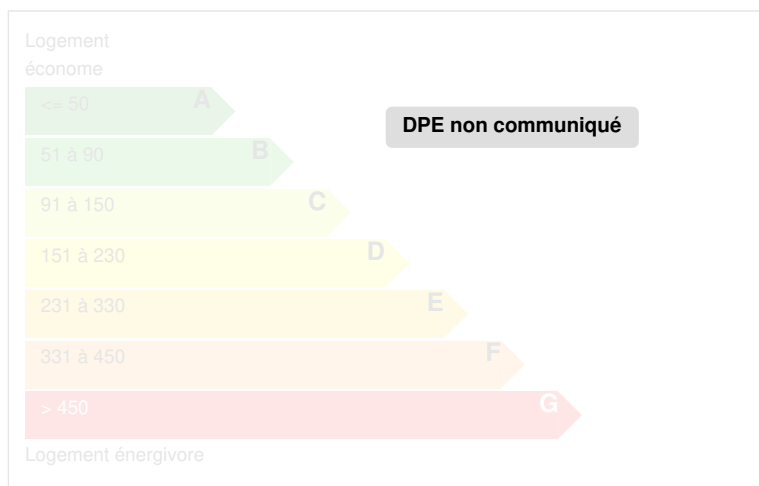
Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.

## CARACTÉRISTIQUES

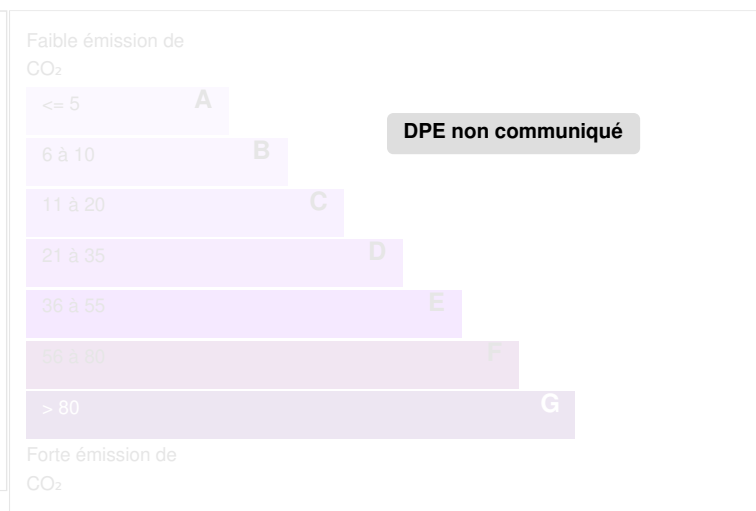
Type de bien	CHATEAUX
N° de mandat	857682
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	4453,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	4453,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	4453,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	120 pièces
Nombre de chambres	96 chambres
Nombre de salles de bains	70
Nombre de WC	100

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS





