

Emplacement unique en front de mer, ensemble immobilier avec fonds de commerce



L'ÎLE-D'YEU, Vendée, FRANCE
5 500 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

En parfait état, prêt a être exploité, front de mer

DESCRIPTIF

Ensemble immobilier unique en son genre, situé en front de mer sur l'Île d'Yeu. Cet ensemble se compose de deux immeubles offrant des opportunités commerciales et résidentielles intéressantes.

Le premier immeuble s'étend sur trois étages et offre une surface totale de 360 m² aménagée en bar-restaurant. Il est possible d'y aménager des appartements offrant une vue sur la mer. Le deuxième immeuble, d'une superficie de 220 m², comprend un appartement de 80 m² au dernier étage offrant une vue panoramique depuis son rooftop. De plus, sa terrasse de 150 m² permet d'accueillir un grand nombre de personnes pour tout type d'événement, en plus de la restauration.

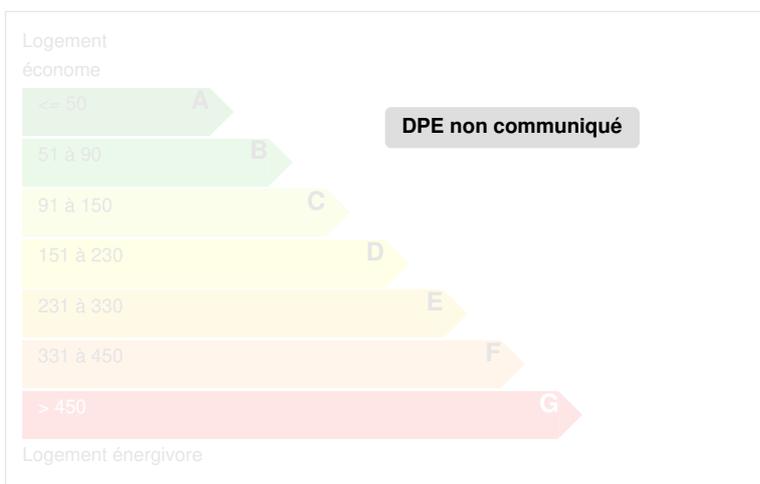
Situé sur l'Île d'Yeu, cet ensemble immobilier bénéficie d'un emplacement privilégié en front de mer. La vente de cet ensemble immobilier comprend les fonds de commerce des deux immeubles et leurs licences IV, offrant ainsi une opportunité exceptionnelle sur l'île, ce qui en fait un lieu attractif pour les résidents et les touristes.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien	Immeuble
Surface habitable (m ²)	580,00 m ²

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

