

Domaine de 180ha d'un seul près de à Loches.



LOCHES, Indre-et-Loire, FRANCE
2 496 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

À moins de trente minutes du centre-ville de Tours, cet ensemble exceptionnel se trouve au cœur de la Touraine authentique.

Réf.: 021747

Edité le 10/02/2026

DESCRIPTIF

Ce domaine de 180 hectares offre un environnement naturel de grande qualité, avec un plan de gestion simple et rigoureux. Ce vaste territoire se compose de 140 hectares de forêts gérées durablement (sous Plan Simple de Gestion), 23 hectares de terres agricoles, ainsi que 17 hectares de prairies, jardins et étangs. Cet écrin de nature préservée, riche en faune sauvage, est idéal pour la chasse (cerfs, biches, sangliers), l'équitation ou les activités de plein air. Les bâtiments s'articulent autour d'une imposante ferme carrée à caractère authentique.

On y trouve une maison principale, une maison de gardiens, une salle de chasse équipée d'une cuisine, des chenils, ainsi que 375 m² de dépendances pouvant servir à diverses fins : collections, stockage ou projets professionnels. Atouts majeurs : un emplacement de choix au cœur du Val de Loire, un environnement entretenu et immédiatement exploitable, ainsi qu'un ensemble bâti de charme, parfaitement adapté pour recevoir et profiter pleinement du site.

Les dépendances, elles aussi en bon état, offrent des possibilités d'aménagement supplémentaires, qu'il s'agisse d'un projet résidentiel ou touristique : maison de gardien, rendez-vous de chasse, ateliers, ou encore granges.

Les granges permettraient de faire encore une vingtaine de couchages.

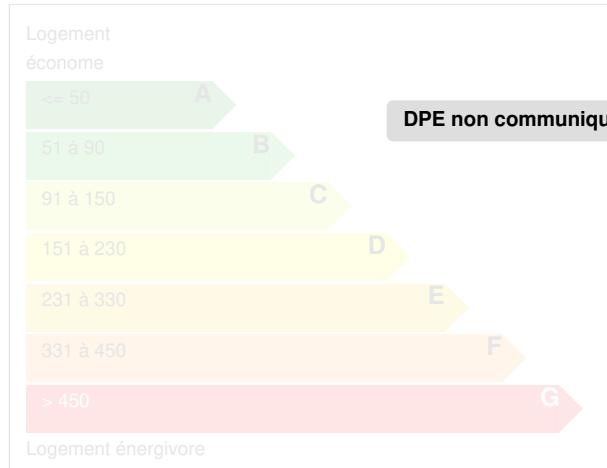
Avec un accès facile à l'autoroute et à la gare TGV toute proche, Paris est à seulement 1h30. Classe énergétique : E/D.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien	Maison
Surface habitable (m²)	380,00 m²
Surface du terrain	180,00 ha
Nombre de pièces	12 pièces
Nombre de chambres	7 chambres
Nombre de salles de bains	6

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Réf.: 021747

Edité le 10/02/2026

PHOTOS







sylvain-delmas.com

Agent commercial - 525 191 333 RSAC TOURS - +33.769.703.840 - contact@sylvain-delmas.com