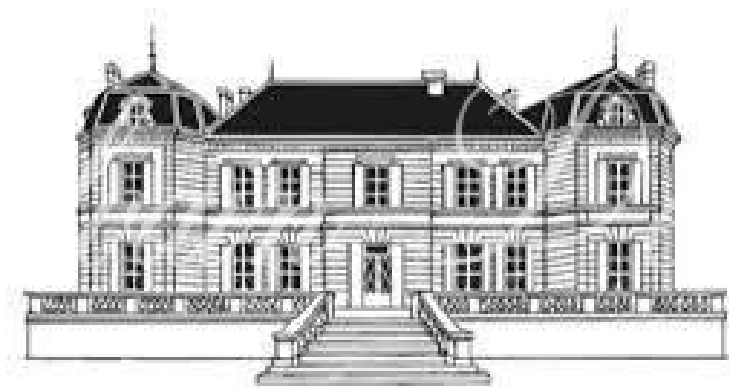


Château XVIII ° ET ENSEMBLE HÔTELIER SUR PLUS DE 150 HESTARES



FRANCE
12 000 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Isolé, proche d'un axe autoroute, 130 hectares d'un seul tenant

DESCRIPTIF

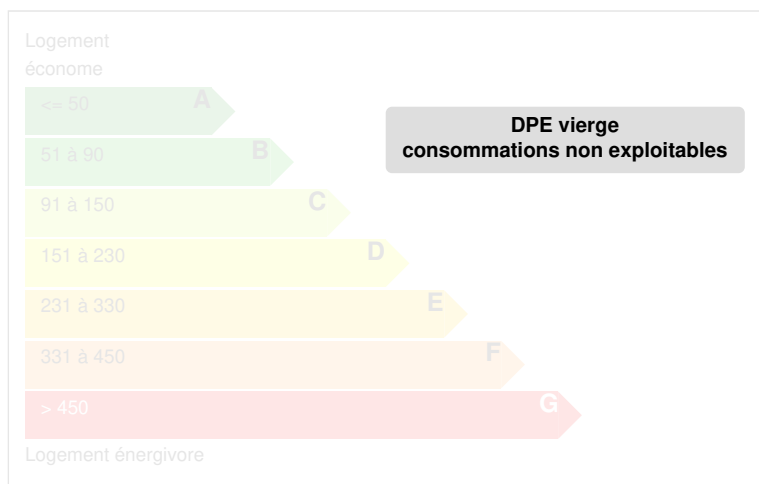
Château XVIII° de 2500 M² a restauré, avec de très nombreux communs transformés en activité hôtelière
25 chambres 4 étoiles;
130 Hectares d'un seul tenant dont 80 de bois, étang
parc constructible, possibilité d'extension 6000 M²
Ensembles immobilier avec un très gros potentiel
rare et unique dans le val de Loire.
Dossier sur demande, off market
Clause de confidentialité et attestation de fonds nécessaire.

CARACTÉRISTIQUES

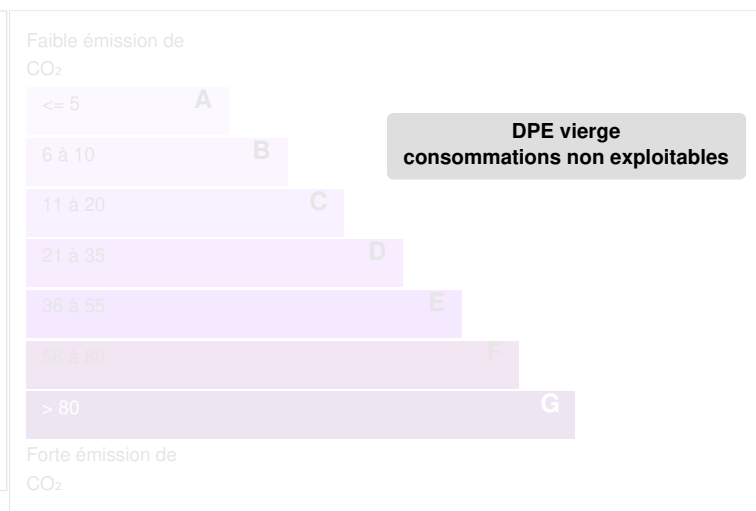
Type de bien	CHATEAUX
N° de mandat	OFF/ 37040
Surface habitable (m ²)	5500,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	5500,00 m ²
Surface plancher	5500,00 m ²
Surface du terrain (m ²)	130,00 m ²
Nombre de pièces	50 pièces
Nombre de chambres	25 chambres
Nombre de salles de bains	25

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

