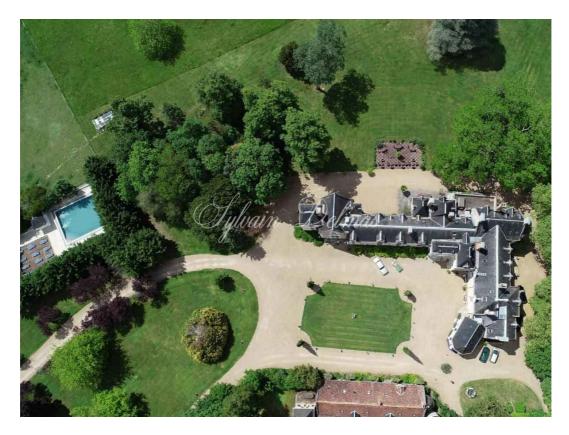


Chateau XVe et XVIe - 30 pièces - 1550m² - 41 Ha



AMBOISE, Indre-et-Loire, FRANCE

POINTS FORTS DU BIEN

En plein cœur de la vallée de la LOIRE, 40 km de Tours, 25 km d'Amboise, 15 km de Chenonceau, à seulement 16 km du zoo de Beauval



DESCRIPTIF

Extraordinaires maisons de Lutins, avec ses chalets en bois, ses cabanes dans les arbres XXL soit 9 hébergements atypiques, mais aussi son château XV et XVI eme de 1550M² entièrement restauré en hôtel de charme, avec 25 chambres, trois salons salles à manger de 90 M² chacun, et ses dépendances maisons de gardien, orangerie avec huit chambres et une salle de réception de 170 M²,une piscine etc ... Le tout sur un parc de 46 hectares dont une majorité de bois avec plan de gestion.

Avoir absolument.



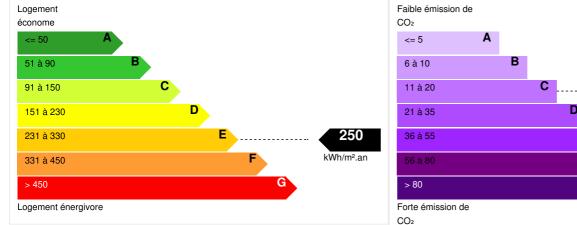
CARACTÉRISTIQUES

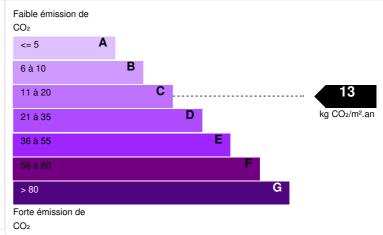
| Type de bien | Maison |
|---------------------------|------------------------|
| N° de mandat | 383000 |
| Surface habitable (m²) | 1550,00 m² |
| Surface loi Carrez (m²) | 1550,00 m ² |
| Surface plancher | 1550,00 m² |
| Surface du terrain (m²) | 410000,00 m² |
| Nombre de pièces | 30 pièces |
| Nombre de chambres | 25 chambres |
| Nombre de salles de bains | 22 |
| Nombre de WC | 25 |
| Taxe foncière (€) / an | 6 500 € |

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)







PHOTOS



