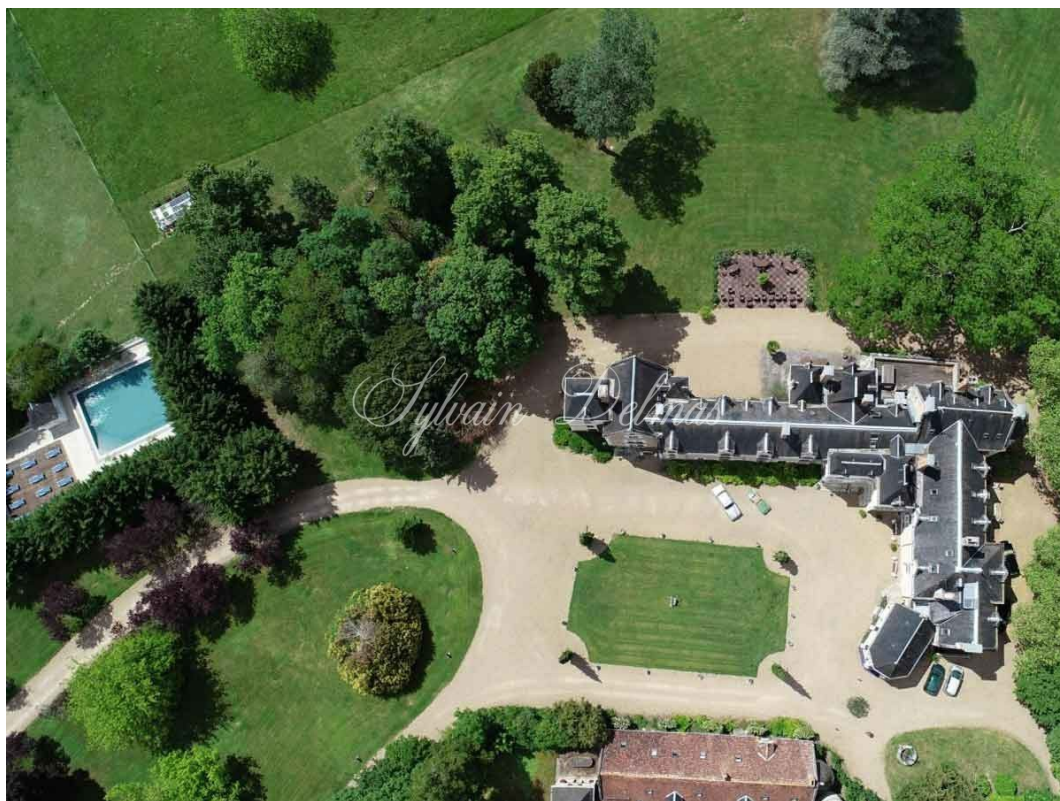


---

## Chateau XVe et XVIe - 30 pièces - 1550m<sup>2</sup> - 41 Ha

---



AMBOISE, Indre-et-Loire, FRANCE

### POINTS FORTS DU BIEN

En plein cœur de la vallée de la LOIRE, 40 km de Tours, 25 km d'Amboise, 15 km de Chenonceau, à seulement 16 km du zoo de Beauval ....

**DESCRIPTIF**

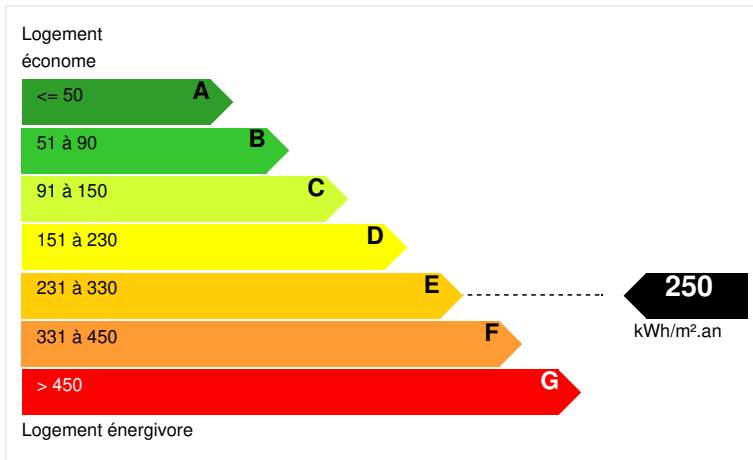
Extraordinaires maisons de Lutins, avec ses chalets en bois, ses cabanes dans les arbres XXL soit 9 hébergements atypiques, mais aussi son château XV et XVI eme de 1550M<sup>2</sup> entièrement restauré en hôtel de charme, avec 25 chambres, trois salons salles à manger de 90 M<sup>2</sup> chacun, et ses dépendances maisons de gardien, orangerie avec huit chambres et une salle de réception de 170 M<sup>2</sup>, une piscine etc ...  
Le tout sur un parc de 46 hectares dont une majorité de bois avec plan de gestion.  
Avoir absolument.

**CARACTÉRISTIQUES**

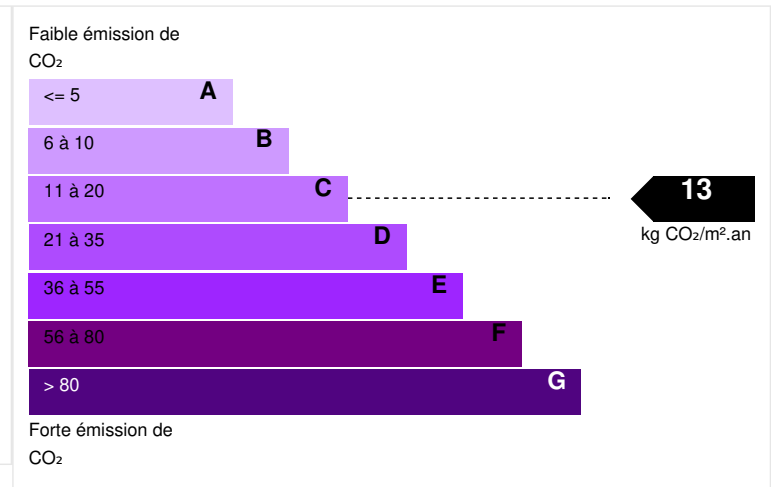
|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Type de bien              | Maison       |
| N° de mandat              | 383000       |
| Surface habitable (m²)    | 1550,00 m²   |
| Surface loi Carrez (m²)   | 1550,00 m²   |
| Surface plancher          | 1550,00 m²   |
| Surface du terrain (m²)   | 410000,00 m² |
| Nombre de pièces          | 30 pièces    |
| Nombre de chambres        | 25 chambres  |
| Nombre de salles de bains | 22           |
| Nombre de WC              | 25           |
| Taxe foncière (€) / an    | 6 500 €      |

**DIAGNOSTICS**

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



**Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)**



PHOTOS

