

---

## Château XIXème avec nombreuses dépendances sur 2.5 hectares LOCHES

---



CHÂTILLON-SUR-INDRE, Indre, FRANCE  
590 000 €

## DESCRIPTIF

Château du XIXème d'environ 350 m2 habitables, avec nombreuses dépendances et garages sur un parc de 2.5 hectares  
En pleine campagne entre Amboise, loches et Montrichard

La maison principale est habitable mais reste à rafraichir, le gros oeuvre toiture et façades sont en bonne état.  
Le reste des dépendances sont intérieurement à restaurer totalement.

Château :

rdc : Une double entrée traversante, et son escalier en bois, une cuisine salle à manger et arrière cuisine, un salon  
une chambre et une salle de bain

1 ER : quatre chambres, une salle de bain, un dressing

2 ème : idem au premier

Extensions à droite et à gauche du château composées de granges, anciennes écuries, locaux techniques

Une petite maison avec son orangerie

Deux autres granges aménageables

Un très grand garage

Une piscine à restaurer

Un parc arboré clos

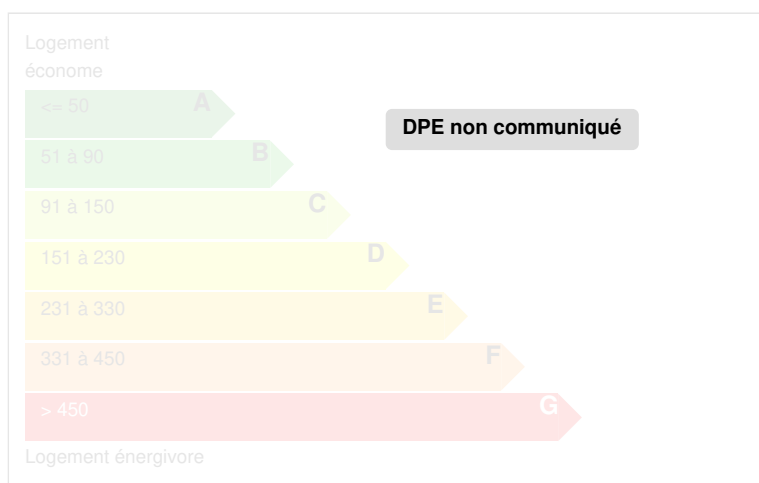
Possibilité d'acquérir une ferme voisine vide, avec nombreux bâtiments.

## CARACTÉRISTIQUES

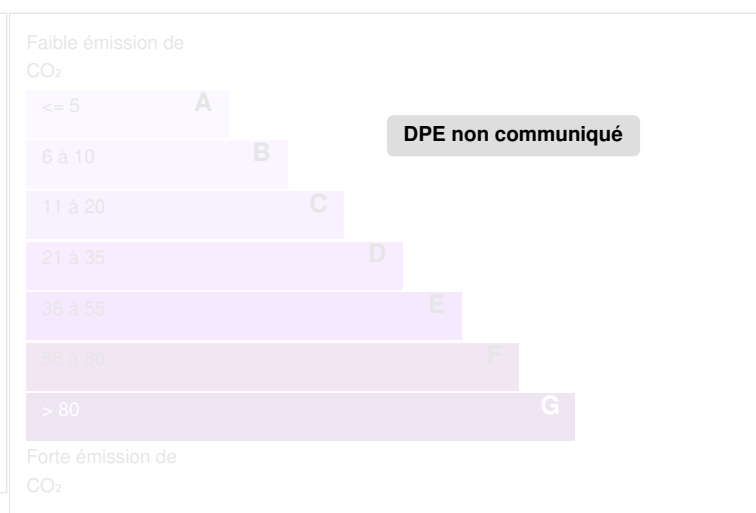
Type de bien	CHATEAUX
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	600,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	600,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	600,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	25000,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	15 pièces
Nombre de chambres	8 chambres
Nombre de salles de bains	4

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS



