

## Chateau XIXe proche Zoo de Beauval - 2000m<sup>2</sup> - 8Ha



SAINT-AIGNAN, Loir-et-Cher, FRANCE  
1 582 500 €

### POINTS FORTS DU BIEN

A SAISIR A quelques kilomètres du zoo de Beauval, emplacement stratégique pour un projet gîtes chambres d'hôtes, événementiel, ou juste familiale.

## DESCRIPTIF

Environ 2000 M<sup>2</sup> dans ce château du XIX<sup>e</sup> sur trois niveaux, restauré à 50% en gîtes, il offre de très grands volumes et une belle base pour une restauration de qualité. Le tout sur 8 hectares, possibilité de 6 supplémentaires, et 30 de plus possible en fermage. idéal pour une propriété équestre.  
Honoraires d'agence à charge du vendeur : 5.5% TTC

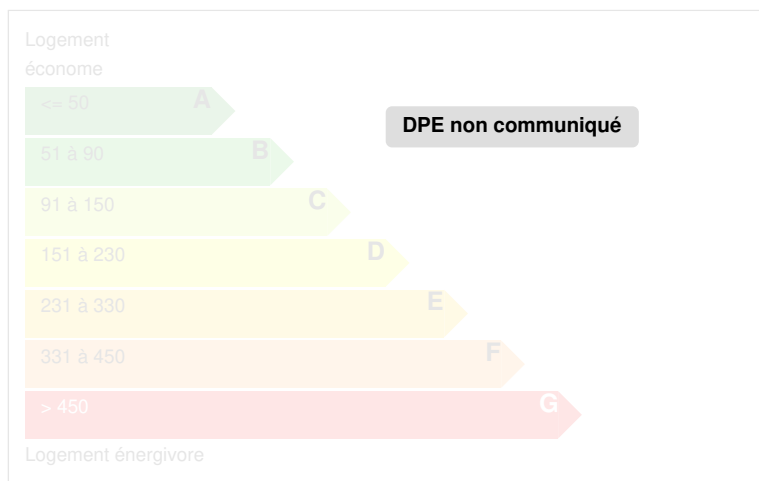
Diagnostiques : vierges

## CARACTÉRISTIQUES

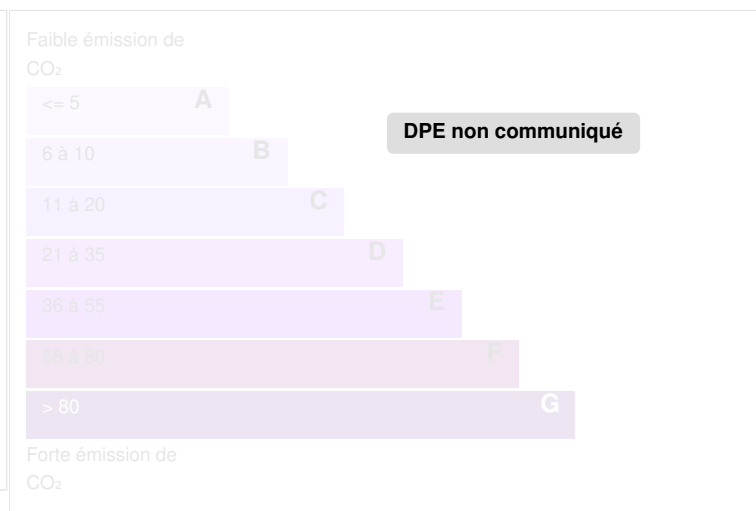
Type de bien	Maison
N° de mandat	418731
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	2000,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	2000,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	2000,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain (m <sup>2</sup> )	80000,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	25 pièces
Nombre de chambres	15 chambres
Nombre de salles de bains	5
Nombre de WC	5
Taxe foncière (€) / an	5 500 €

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

