
Château XIX° à restauré totalement, vue dominante sur la Vienne à deux pas du centre de CHINON

CHINON, Indre-et-Loire, FRANCE
420 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Vue dominante imprenable sur la Vienne, superbe architecture, très bonne base pour une restauration complète, à deux pas du centre ville de Chinon.

DESCRIPTIF

Opportunité rare aujourd'hui, l'occasion de restaurer un petit château authentique du XIX^e dominant la vallée de la Vienne et la forteresse de Chinon à deux du centre ville, l'occasion de lui redonner son éclat du XIX^e et de le restaurer à votre goût, il a conservé ses éléments anciens, donc une très bonne base pour une restauration de qualité.

Le château :

RDC / Une entrée avec son escalier colimaçon en bois, un salon, une salle à manger et une cuisine, trois petites pièces mais dont les murs pourraient être supprimés ou les ouvertures agrandies pour gagner du volume.

ÉTAGES /

Trois accès indépendants au 1^{er} pourraient permettre d'envisager deux à trois chambres d'hôtes dont deux avec salles de bain dans les tours, idem au 2^{ème}, plus les combles aménageables.

OU tout simplement une belle demeure familiale avec

4 à 6 chambres.

Dépendances /

- Une petite maison d'amis, située dans le parc, offre environ 40 m² supplémentaires avec caves, garage, caves troglodytes, un puits, et un chalet en très mauvais état mais offrant après restauration un espace de plus de 200 M² complètent l'ensemble. Une verrière, située au-dessus de la propriété, offre une vue encore plus spectaculaire sur la Vienne.

Le terrain :

Un superbe parc arboré, en espaliers, d'environ 2200 m²

Une première partie clos de murs sur laquelle se situent les bâtiments, une deuxième en contrebas pouvant devenir un superbe potager idéal pour la permaculture...

Restauré ce sera un vrai paradis chargé d'histoire.

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

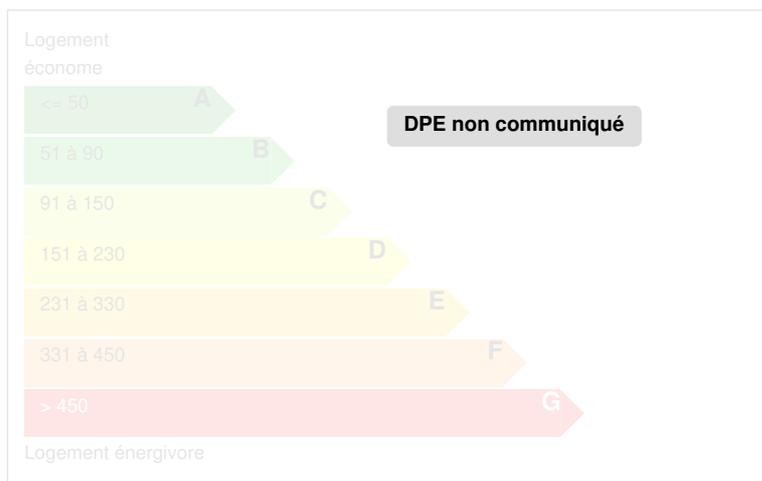
Vous permet de savoir si ce bien est exposé à des risques

CARACTÉRISTIQUES

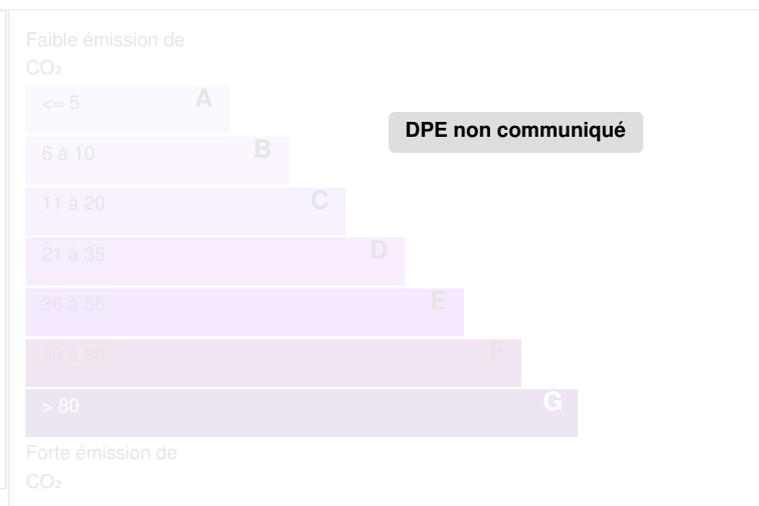
Type de bien	CHATEAUX
N° de mandat	EN COUR
Surface habitable (m ²)	200,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	200,00 m ²
Surface plancher	250,00 m ²
Surface du terrain	2200,00 m ²
Nombre de pièces	8 pièces
Nombre de chambres	4 chambres
Nombre de salles de bains	0

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

