

Château proche de Tours



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
2 100 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Proximité de TOURS, vue panoramique imprenable, parc de 15 hectares clos

DESCRIPTIF

EXCEPTIONNEL En périphérie de Tours bénéficiant d'un parc de près de 15 hectares d'un seul tenant, clos, avec une vue panoramique imprenable, splendide château du XIX° Ayant gardé son authenticité et tout ces éléments d'origine, parquets de versaille, volets intérieur, cheminées, boiserie etc..

LE CHATEAU :

surface château environ 1200m² sur 4 niveaux principaux (entresol + 3)

17 chambres / 16 salles de bain

Parc à l'anglaise environ de 15 ha, ½ parc herbeux, ½ forestier

Piscine extérieure chauffée

Au Rez-de-Chaussée :

une grande entrée-salon avec cheminée et grand escalier vers étages

un salon avec cheminée + pièce dans tourelle

une salle à manger

un grand salon

une cuisine avec petit escalier vers l'entresol

A l'entresol :

buanderie

ancienne cuisine avec chambre froide

chaufferie

ancienne salle à manger personnels

cave

atelier

salle de billard

2 salles de rangement

Au premier étage du château :

La chambre n°1 « AMBOISE » (27m², salle de bain comprise) avec une cheminée en marbre blanc. Parquet en chêne. L'exposition Ouest donne sur le parc à l'anglaise.

La chambre n°2 « AZAY-LE-RIDEAU » (25m²) L'exposition est Sud et Ouest (2 fenêtres) donnant sur le parc à l'anglaise. Parquet en chêne. Salle de bains avec fenêtre.

La suite n°3 « CHENONCEAU » (66m²) Trois fenêtres situées à l'Est dominant la vallée de la Choisille, une fenêtre au Sud (côté petit-salon) permet également de profiter du parc à l'anglaise. Le petit-salon dispose d'un lit supplémentaire pour une personne. Elle se situe dans la grande tour du château. Parquet en chêne. .

La chambre n°4 « CHINON » (15m²) est la plus petite du château, mais n'en a pas moins de charme. sa fenêtre donne sur la vallée de la Choisille. Parquet en chêne. Salle de bains avec baignoire, lavabo et toilettes. Possibilité de chambre communicante avec « Langeais ».

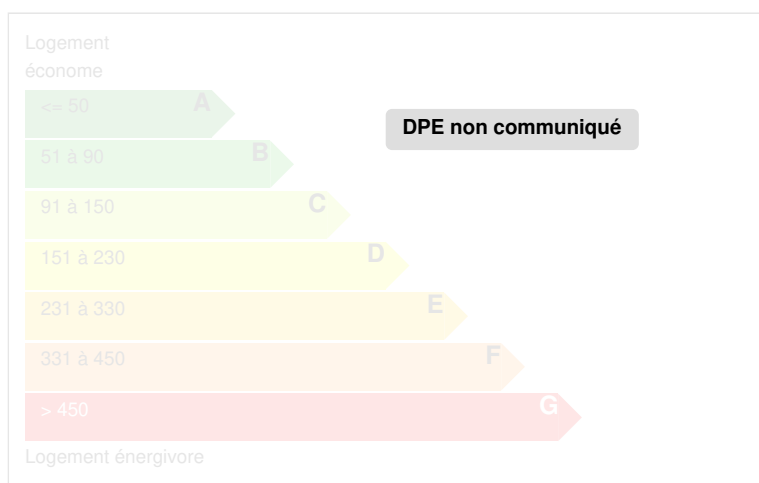
La chambre n°5 « LANGEAIS » (23m²) Son exposition Est donne sur la vallée de la Choisille. Salle de bain avec fenêtre. Parquet en chêne. Cette chambre peut communiquer avec « Chinon ».

CARACTÉRISTIQUES

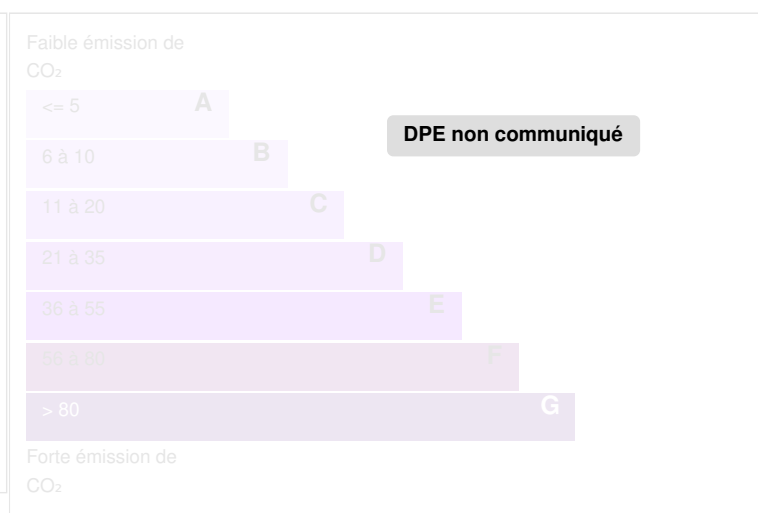
N° de mandat	en cour
Surface habitable (m²)	1200,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	1200,00 m²
Surface plancher	1200,00 m²
Surface du terrain (m²)	150000,00 m²
Nombre de pièces	23 pièces
Nombre de chambres	17 chambres
Nombre de salles de bains	16

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

