Réf: 021329

Edité le 27/04/2024

Château + Hangard industriel entre Lyon et Macon

MÂCON, Saône-et-Loire, FRANCE
1 399 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Potentiel locatif, très bon état

Réf: 021329

Edité le 27/04/2024

DESCRIPTIF

Château spéciale investisseur ou marchand de bien

Proche de Mâcon à 50km de Lyon, 1h30 de Paris en TGV
Château totalement rénové entre 2007 et 2010, tout en double vitrage et isolation des combles.
Parfait pour de la location de bureaux ou d'appartements.
Sur la même parcelle un grand dépôt de 1600m² équipé d'un monte charge de 2 tonnes avec dalle béton pour supporter de fortes charges (palettes de vins ou autre).
Accès possible en semi au château et au dépôt par un grand portail donnant sur une cours goudronnée.
A l'arrière un jardin de 400m²

Réf: 021329

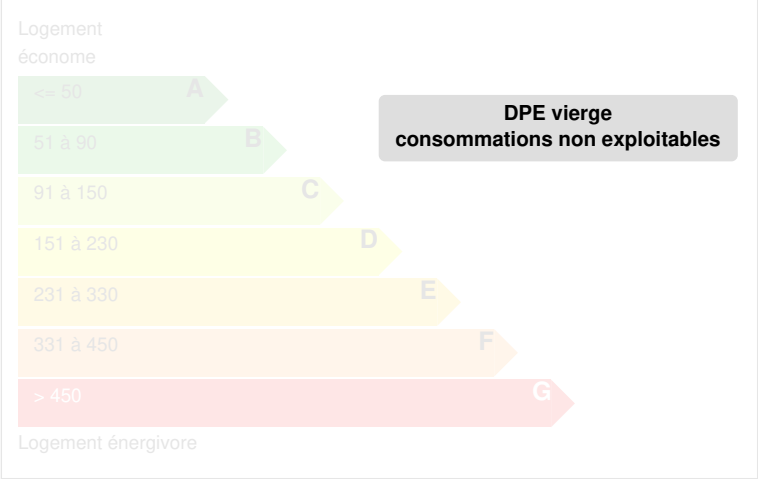
Edité le 27/04/2024

CARACTÉRISTIQUES

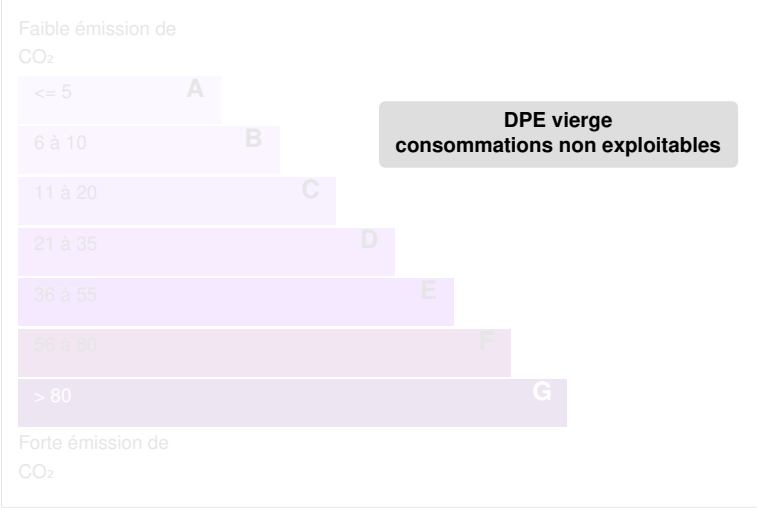
N° de mandat	721143
Surface habitable (m²)	750,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	750,00 m²
Surface plancher	750,00 m²
Surface du terrain (m²)	2200,00 m²
Nombre de pièces	20 pièces
Nombre de chambres	2 chambres
Nombre de salles de bains	3

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Réf: 021329

Edité le 27/04/2024

PHOTOS