

## Château du XIX° entre Laval et le Mont ST. Michel, mariages, gîtes



VIEUVY, Mayenne, FRANCE  
2 850 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Isolé sans nuisance, entièrement restauré, parc vallonné, trois salles de réceptions dont une de 450 M<sup>2</sup> 80 couchages.

## DESCRIPTIF

Proche de Vitré à 40 km du Mont St. Michel, a vendre château du XIX<sup>e</sup> entièrement restauré tout en ayant conservé tous ces éléments anciens ( parquets, moulures, hauteur de plafond, cheminée etc.. )

Le château :

700M<sup>2</sup> répartis sur quatre niveaux, quatre salons, salle à manger et huit chambres.

Les dépendances au total 600M<sup>2</sup> dont deux salles de réception, cuisines professionnelles, une chambre PMR, un dortoir, et 21 chambres réparties sur l'ensemble des communs.

Une chapelle, un barnum fixe de 450 M<sup>2</sup> et ses cuisines.

Un environnement bucolique et vallonné sur 32 hectares.

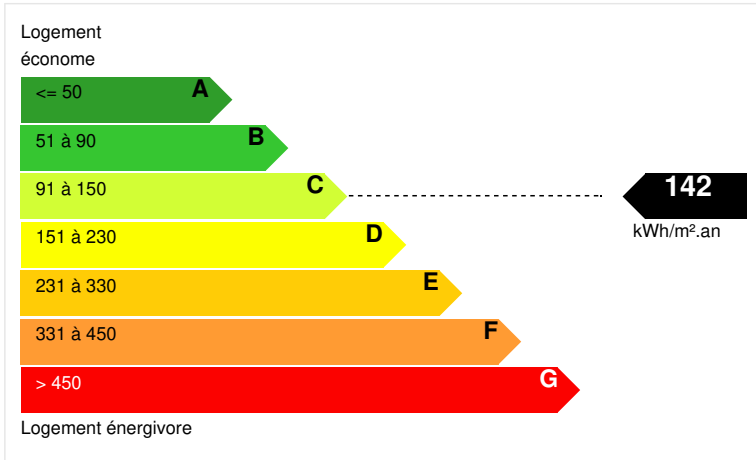
Idéal pour un projet familial et professionnel, déjà en activité.

**CARACTÉRISTIQUES**

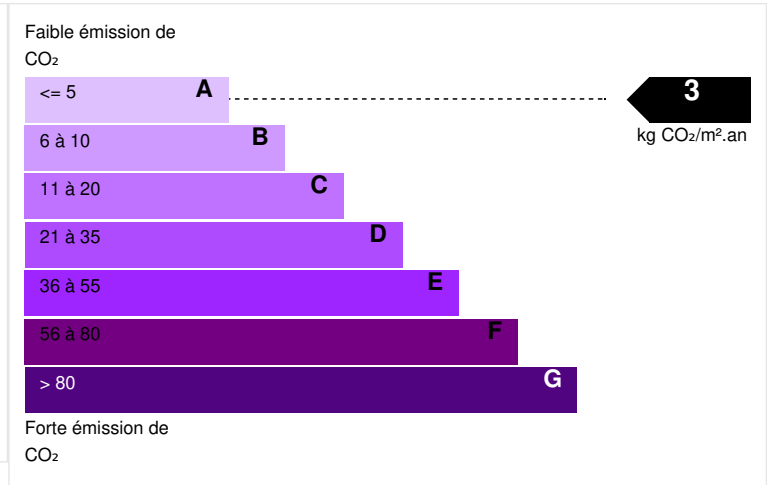
N° de mandat	540355
Surface habitable (m²)	1500,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	1500,00 m²
Surface plancher	1500,00 m²
Surface du terrain (m²)	320000,00 m²
Nombre de pièces	40 pièces
Nombre de chambres	30 chambres
Nombre de salles de bains	25
Nombre de WC	40
Taxe foncière (€) / an	5 000 €

**DIAGNOSTICS**

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



**Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)**



PHOTOS

