

CHATEAU XVII ème AVEC CAMPING PROCHE DE SAINT MALO



FRANCE
4 000 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Situation ultra touristique, restauré, camping et nombre d'emplacement

DESSCRIPTIF

Exceptionnel et rare sur le secteur !

Venez découvrir ce magnifique domaine de 40 023 m², idéalement placé sur la côte d'Émeraude, entre Saint-Malo et le Mont-Saint-Michel (30 minutes de chaque côté).

Accessibilité : par TGV à 2h30 de Paris où par la route des Estuaires.

Cette propriété située à 500 m du bord de mer, au sein d'un environnement privilégié, est déjà très bien équipée et vous offre la possibilité d'un développement potentiel important !

L'ensemble de ce domaine d'exception se compose comme suit :

-D'un Château du XVII^e siècle (construit en 1614) de 1500 m² habitable, partiellement rénové, avec une partie familiale de plus 300 m² et une partie commerciale : avec l'accueil, le bar, salle de réception. Salle de séminaire et chambres à terminer.

-Dépendance en pierre de 160 m² constituée de 3 gîtes : 2 studios et un appartement.(Activité hôtelière à développer).

-Autres dépendances : Ateliers et stationnements.

-70 emplacements de camping exploités + 70 emplacements autorisés + mobilhomes en location.

-Aire pour camping-car. (Alimentation en eau propre et vidange des eaux usées).

-Local sanitaire pour le camping avec lave-linges.

-Piscine chauffée avec plage bois aménagé (Non surveillée).

-Aire de jeux pour les enfants.

Des possibilités s'offrent à vous pour de la restauration, et autres organisations (séminaires, mariage, etc.)

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Réf: 021607

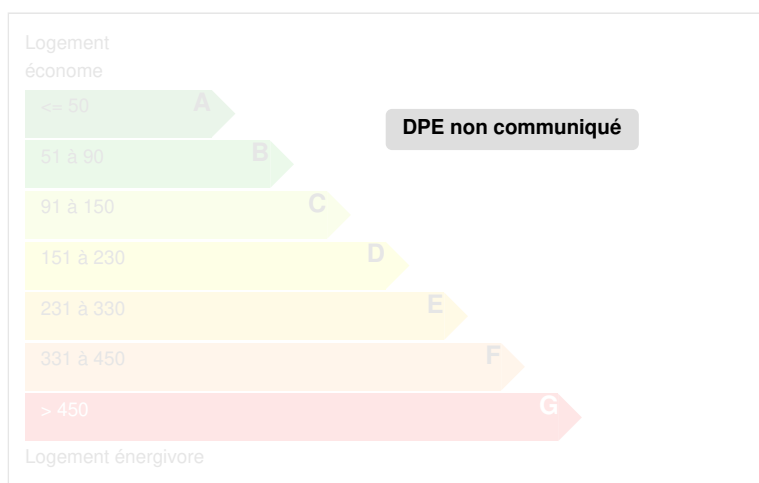
Edité le 14/08/2024

CARACTÉRISTIQUES

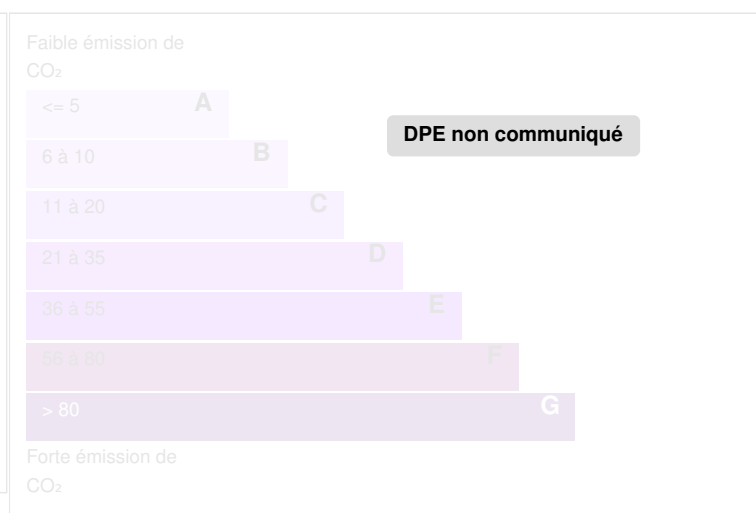
N° de mandat	832852
Surface habitable (m ²)	1500,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	1500,00 m ²
Surface plancher	1500,00 m ²
Surface du terrain (m ²)	40000,00 m ²
Nombre de pièces	20 pièces
Nombre de chambres	12 chambres
Nombre de salles de bains	7

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

