

Charmant petit chateau du 17 et 19 ème surplombant une petite rivière.



Indre, FRANCE  
1 360 000 €

#### POINTS FORTS DU BIEN

A l'abri des regards se niche dans une jolie campagne vallonnée. A proximité d'une petite ville offrant tous les commerces.

**DESCRIPTIF**

Situé à proximité d'une petite ville offrant tous les commerces, ce magnifique château du XIIe siècle, rénové au XIXe siècle, est niché dans une campagne vallonnée. Surplombant la rivière depuis un éperon rocheux, il offre une vue imprenable sur la campagne environnante. Cette propriété peut être idéale pour une activité d'hôtes, une vie en famille ou une retraite à la campagne.

Caractéristiques du château :

Surface habitable d'environ 470 m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, salle de réception, salon, chambre avec salle de bains attenante, toilettes, cuisine, bureau et salle à manger avec vue panoramique.

Premier étage : chambre principale avec salle de bains attenante et dressing, 5 chambres dont trois avec salles de bains attenantes.

Deuxième étage : grenier aménageable avec une chambre existante.

Sous-sol : sauna, buanderie, cave et chaufferie.

Dépendances :

Maison de gardien à rénover entièrement.

Anciennes écuries à rénover.

Garage.

La propriété s'étend sur 10 hectares, comprenant un parc, des prés et un peu de bois. Le parc est agrémenté d'une piscine avec pool house.

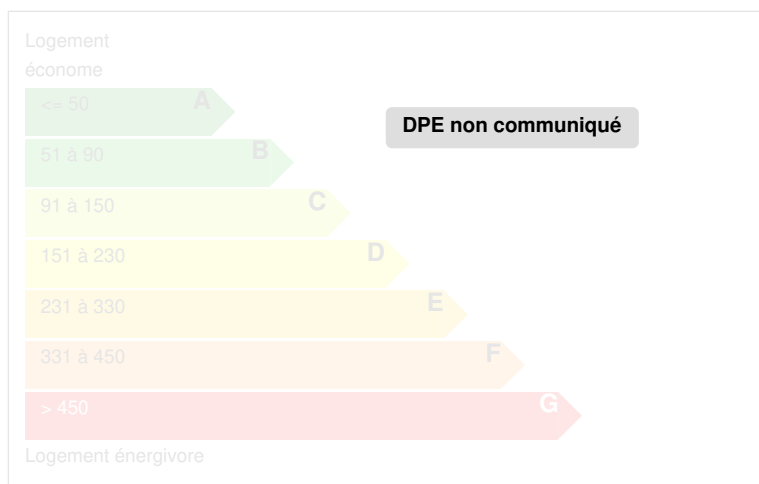
En option, un moulin comprenant 3 chambres, 2 salles de bains, une cuisine et une salle à manger donnant sur la rivière, ainsi qu'un terrain avec verger, sont également disponibles à l'achat.

### CARACTÉRISTIQUES

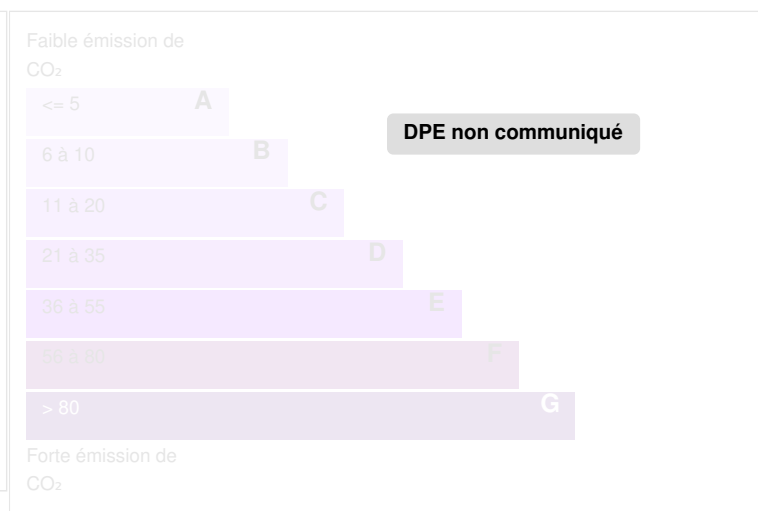
Type de bien	CHATEAUX
Surface loi Carrez (m²)	470,00 m²
Surface du terrain (m²)	100000,00 m²
Nombre de pièces	13 pièces
Nombre de chambres	7 chambres
Nombre de salles de bains	6
Nombre de WC	3

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



#### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS



