

## APPARTEMENT T4 DE STANDING MEUBLE TOURS CENTRE



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE  
595 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Refait à neuf, plein centre de Tours, proche gare et Jean Jaurès, immeuble Haussmannien

**DESCRIPTIF**

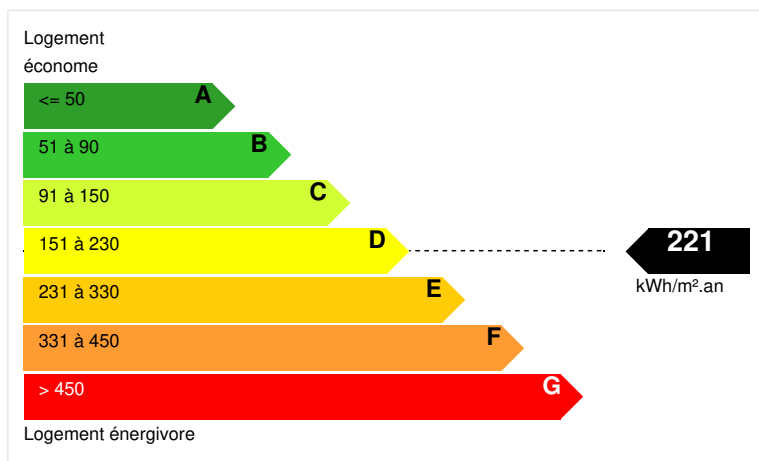
Exceptionnel et rare, a saisir à 100 mètres de la gare de Tours appartement de haut standing dans immeuble Haussmannien T4 100 M2 Situé à 1,3 km du musée de l'Hôtel Gouin et du centre historique ( vieux Tours ) et de la basilique Saint-Martin, à 3,1 km de la gare de Saint-Pierres-Corps et à 3,6 km du parc des expositions de Tours. En plein coeur de ville, spacieux, il dispose d'une climatisation, une connexion Wi-Fi et fibre, le centre des congrès international Vinci se trouve à 300 mètres. Cet appartement spacieux comprend 3 chambres séparées avec parquet et belle hauteur sous plafond, dont une avec cheminée, 1 salles de bains, 1 salle de douche, une cuisine entièrement équipée, neuve avec un coin repas et un lave-vaisselle, ainsi qu'un salon avec une télévision à écran plat. L'aéroport le plus proche, de Tours Val de Loire, est situé à 5 km. et à une heure de Paris centre par TGV

## CARACTÉRISTIQUES

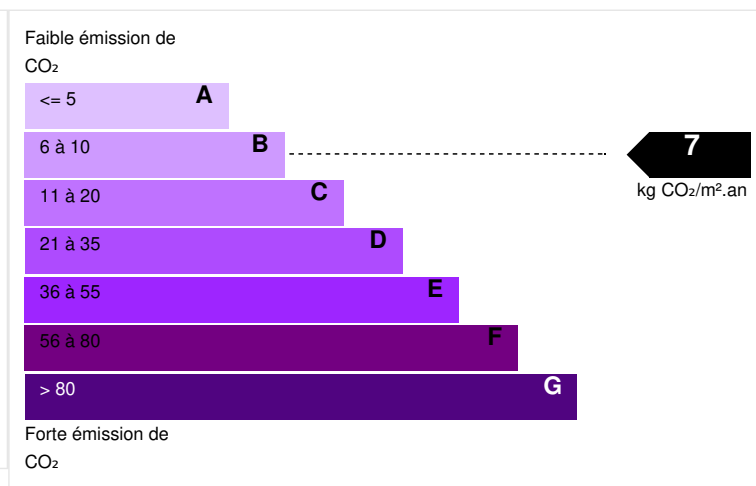
N° de mandat	1147127
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	100,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	100,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	100,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain (m <sup>2</sup> )	0,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	4 pièces
Nombre de chambres	3 chambres
Nombre de salles de bains	3
Nombre de WC	3

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

