

## Appartement T2 rez de chaussée à Saint Cyr sur LOIRE



SAINT-CYR-SUR-LOIRE, Indre-et-Loire, FRANCE  
215 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Vient d'être entièrement restauré, rez de chaussée, pas de nuisance, vu sur jardin sans vis à vis

## DESCRIPTIF

**A SAISIR**  
Appartement type deux plein centre de Saint Cyr sur LOIRE  
proche de toutes commodités, et à quelques minutes à pied du pont de pierre en bas de la tranchée  
Idéalement situé en rez de chaussé d'une résidence restaurée, l'appartement donnant sur l'arrière de la résidence  
vue sur le jardin à l'abris de tous regard, sans nuisance.  
L'appartement vient d'être entièrement restauré, tous est neuf, il attend son futur propriétaire, il n'y à plus qu'à poser vos meubles.

- un grand salon
- une cuisine séparée neuve entièrement équipée avec tous son électroménager neuf
- une chambre spacieuse avec un dressing
- une salle de douche
- un wc séparé
- placards de rangement dans le couloir
- interphone

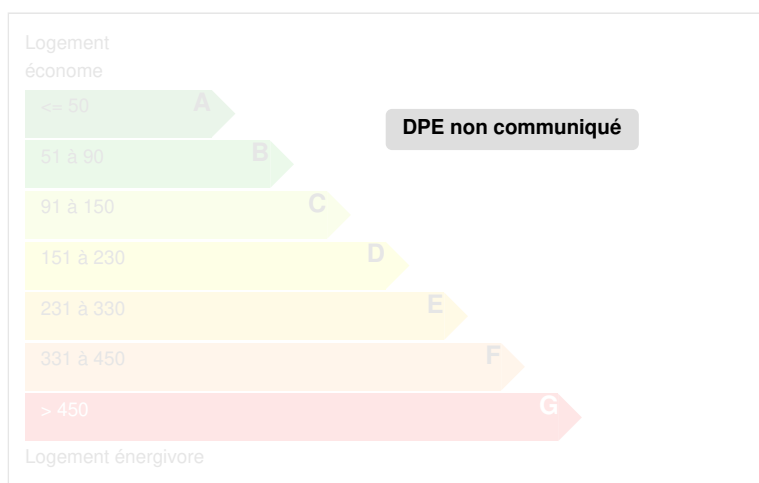
Mais aussi une place de parking et une cave

## CARACTÉRISTIQUES

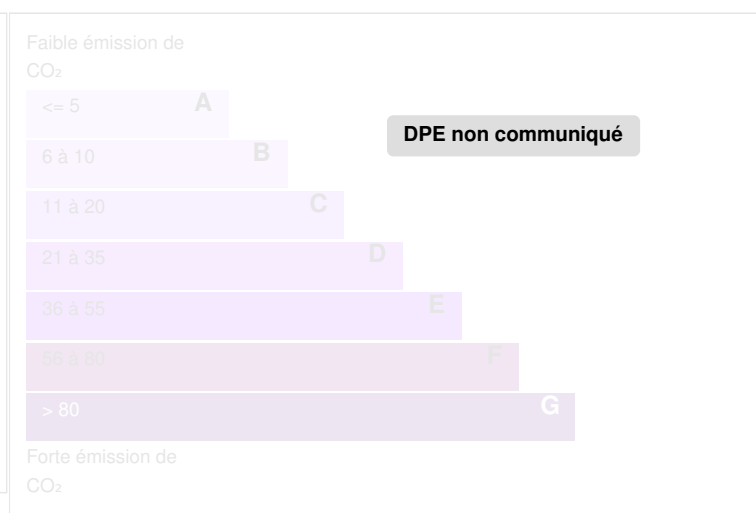
Type de bien	Appartement
N° de mandat	889946
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	65,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	65,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	2 pièces
Nombre de chambres	1 chambre
Nombre de salles de bains	1
Nombre de WC	1

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

