Réf.: 021666

Edité le 30/01/2025

# Appartement T2 rez de chaussée à Saint Cyr sur LOIRE

SAINT-CYR-SUR-LOIRE, Indre-et-Loire, FRANCE
215 000 €

## POINTS FORTS DU BIEN

Vient d'être entièrement restauré, rez de chaussée, pas de nuisance, vu sur jardin sans vis à vis

Réf.: 021666

Edité le 30/01/2025

## DESCRIPTIF

A SAISIR
Appartement type deux plein centre de Saint Cyr sur LOIRE
proche de toutes commodités, et à quelques minutes à pied du pont de pierre en bas de la tranchée
Idéalement situé en rez de chaussé d'une résidence restaurée, l'appartement donnant sur l'arrière de la résidence
vue sur le jardin à l'abris de tous regard, sans nuisance.
L'appartement vient d'être entièrement restauré, tous est neuf, il attend son futur propriétaire, il n'y à plus qu'à poser vos meubles.
- un grand salon
- une cuisine séparée neuve entièrement équipée avec tous son électroménager neuf
- une chambre spacieuse avec un dressing
-une salle de douche
- un wc séparé
-placards de rangement dans le couloir
- interphone
Mais aussi une place de parking et une cave



Agent commercial - 525 191 333 RSAC TOURS - +33.769.703.840 - contact@sylvain-delmas.com

Réf.: 021666

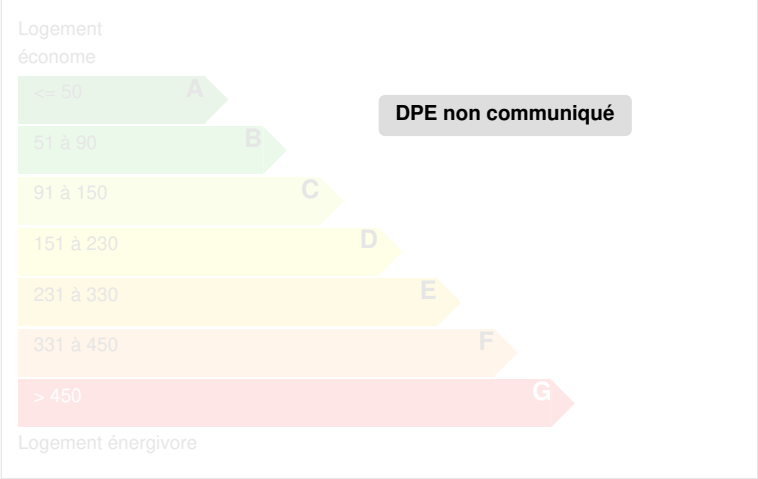
Edité le 30/01/2025

## CARACTÉRISTIQUES

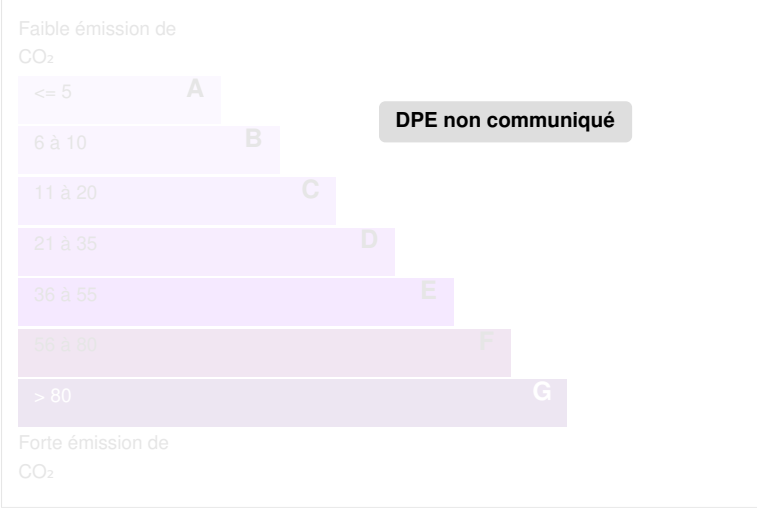
| | |
|---|---|
| **Type de bien** | Appartement |
| **N° de mandat** | 889946 |
| **Surface habitable (m²)** | 65,00 m² |
| **Surface plancher** | 65,00 m² |
| **Nombre de pièces** | 2 pièces |
| **Nombre de chambres** | 1 chambre |
| **Nombre de salles de bains** | 1 |
| **Nombre de WC** | 1 |

## DIAGNOSTICS

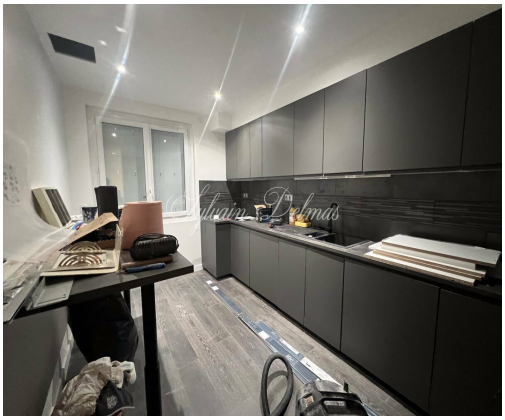
**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**




**Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)**



Réf.: 021666

Edité le 30/01/2025

## PHOTOS