

Réf.: 021752

Edité le 19/03/2026

Appartement parisien d'exception – Charme de l'ancien & modernité élégante dans le 9ème.

PARIS, Paris, FRANCE
1 830 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Superbement renové

DESSCRIPTIF

Idéalement situé à deux pas de la salle des ventes et des commerces animés de la rue Cadet, cet appartement contemporain séduit dès le premier regard par ses volumes généreux et sa remarquable hauteur sous plafond.

Le séjour, lumineux et ouvert sur une cuisine entièrement équipée, offre une atmosphère chaleureuse et fonctionnelle, agrémentée d'un espace dédié à la musique et au home cinéma.

Une mezzanine soigneusement aménagée accueille une chambre d'enfant, un coin bureau, une chambre d'amis ainsi qu'une salle de douche. La suite parentale, véritable havre de paix, bénéficie quant à elle d'un double dressing et d'une salle de bain privative.

Accompagnés de leur architecte, les propriétaires ont su sublimer les éléments d'origine — moulures de caractère, fenêtres à crédence — tout en insufflant à ce bien une modernité raffinée. Parquet en chêne massif, coursive en inox, matériaux haut de gamme : chaque détail concourt à créer une ambiance unique, où l'élégance de l'ancien dialogue harmonieusement avec le confort contemporain.

Idéal pour un couple ou comme pied-à-terre de caractère. Usage mixte / profession libérale envisageable.

Une cave complète ce bien d'exception.

Réf.: 021752

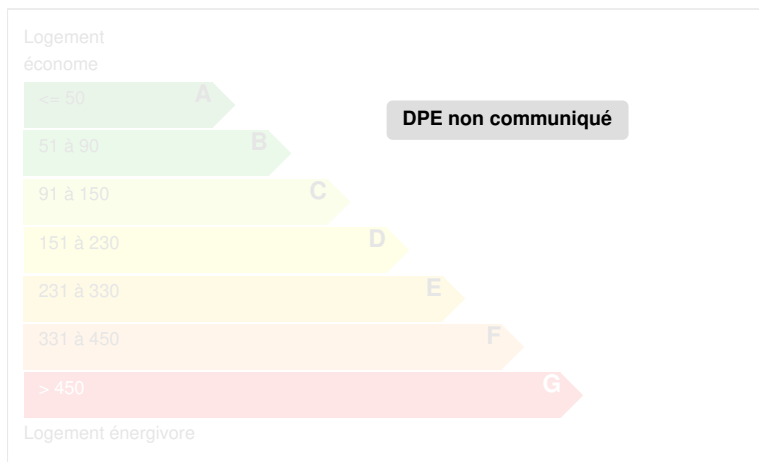
Edité le 19/03/2026

CARACTÉRISTIQUES

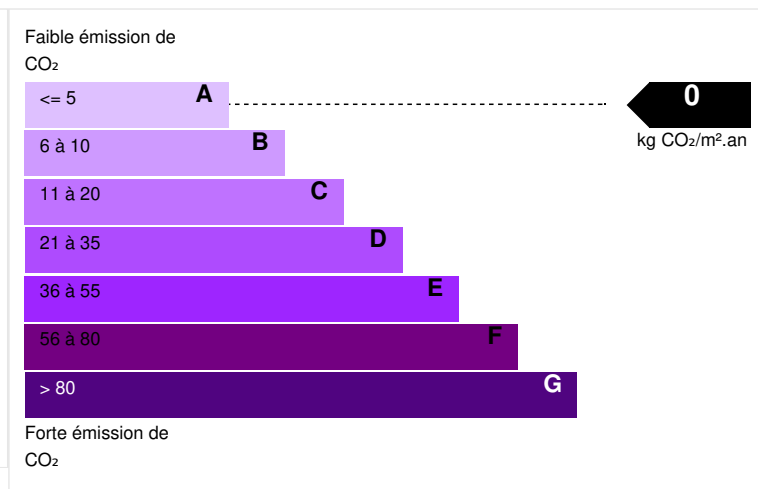
Type de bien	Appartement
Surface habitable (m²)	130,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	130,00 m²
Nombre de pièces	4 pièces
Nombre de chambres	3 chambres
Nombre de salles de bains	2

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Réf.: 021752

Edité le 19/03/2026

PHOTOS

Aucune photo