
A vendre, rare opportunité petit château du XVI et XVII ème à restaurer 550K€



LOCHES, Indre-et-Loire, FRANCE
550 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Isolé zéro nuisance, entre Loches, Amboise et Tours, dans son jus à restaurer

Réf.: 021572

Edité le 24/04/2025

DESCRIPTIF

a vendre rare opportunité, encore un des rare joyau de la Touraine dans son jus avec ses éléments anciens attendant une restauration digne de ce nom qui lui rendra son éclat d'antan.

Le château à été édifié au XVI ème (deux tours) agrandi au XVII ème puis un première fois restauré au début du XIX ème

Il est composé d'un bâtiment rectangulaire avec à l'est deux tours, la première circulaire et coiffée d'un toit pointu, la seconde au plan carré et contournée par les corbeaux et ses mâchicoulis puis sa terrasse.

au centre d'un parc d'1.2 hectares clos, garages ateliers et une dépendances anciennes écuries.

Aucune nuisance.

Réf.: 021572

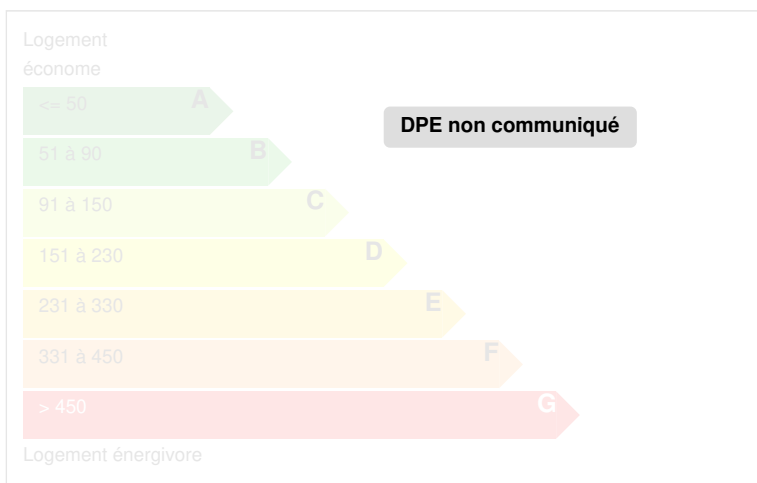
Edité le 24/04/2025

CARACTÉRISTIQUES

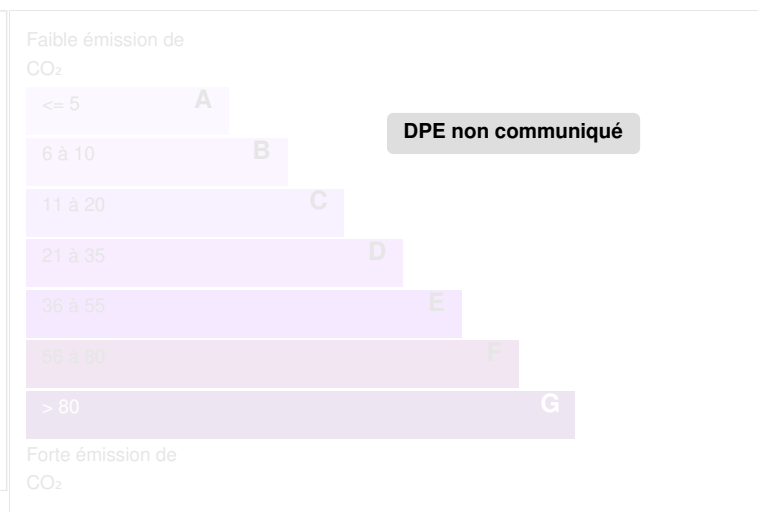
Type de bien	CHATEAUX
Surface habitable (m²)	400,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	400,00 m²
Surface plancher	600,00 m²
Surface du terrain	12000,00 m²

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

