

## A vendre Mas 825 m<sup>2</sup> à OPPEDE



OPPÈDE, Vaucluse, FRANCE  
9 950 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

TOTALEMENT RESTAUREE

## DESCRIPTIF

Imaginez.... Au cœur de la Provence... Avec vue sur le Luberon....

Après cinq années de rénovations, cette propriété est née a nouveau grâce au travail d'artisans passionnés menés par une propriétaire audacieuse et perfectionniste.

Dans le respect des traditions et du savoir-faire, chaque détail a été pensé afin de redonner vie aux lieux. Rien n'est le fruit du hasard.

Des matériaux d'exception, une décoration sans faute, le luxe et le raffinement sont dans chaque recoin.

Cette propriété de près de 7,5 ha, dispose de vignes, d'un jardin paysagé d'essences locales, d'une piscine chauffée, d'un terrain de boule

....

Je vous propose de découvrir cette magnifique ferme de plus de 800 m2 avec sa cour intérieure, sa calade, sa fontaine de village. Des prestations hors du commun, un immense salon de réception, une salle à manger somptueuse, des cuisines semi professionnelles, 8 suites luxueuses ....

Confidentielle, exclusive et unique, cette propriété ne se décrit pas, elle se découvre et se ressent...

Ce bien d'exception peut être vendu entièrement meublé.

Un dossier complet est à votre disposition sur demande.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Mandat du Réseau Immobilier CAPIFRANCE

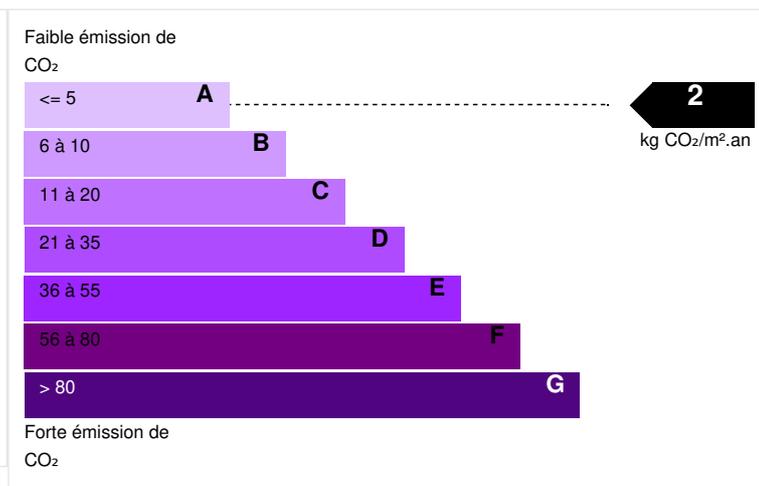
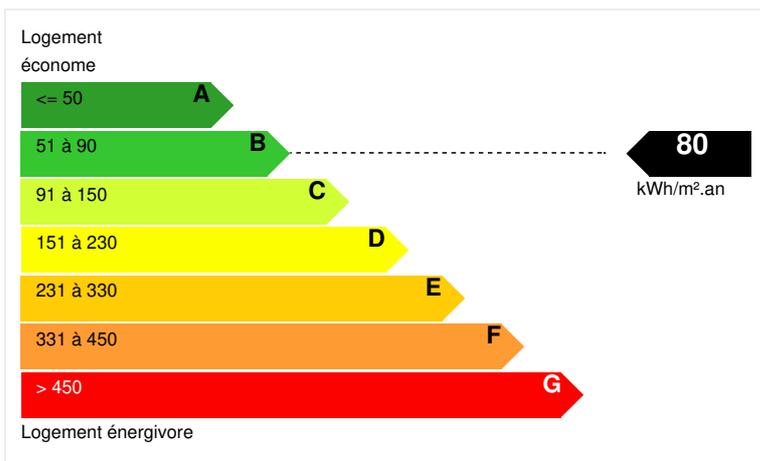
**CARACTÉRISTIQUES**

Type de bien	Maison
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	825,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	825,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	825,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain (m <sup>2</sup> )	75289,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	18 pièces
Nombre de chambres	8 chambres
Nombre de salles de bains	8
Nombre de WC	12

**DIAGNOSTICS**

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

**Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)**



PHOTOS



