

## A VENDRE Hôtel restaurant proche de Sarlat



SARLAT-LA-CANÉDA, Dordogne, FRANCE  
3 900 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

En exploitation, en parfait état, région très touristique

**DESCRIPTIF****A VENDRE**

Venez découvrir ce Magnifique Hôtel/Restaurant 4 étoiles dans un quartier très recherché en Périgord ! Il est implanté sur un terrain de 5 hectares avec une très belle piscine de 13 x 7 traitée au chlore.

Concernant la propriété, il y a un Hôtel qui est composée de 34 chambres, un appartement comprenant 3 chambres supplémentaires, un Restaurant comprenant 80 places assises à l'intérieur et 80 à l'extérieur, une cuisine professionnelle et une sublime Périgourdine de 300 m<sup>2</sup>.

Distribution réussie sur 1800 m<sup>2</sup>, en parfait état, réalisé avec des matériaux nobles. Surprenant par son grand confort, très fonctionnel, cet Hôtel est très agréable à vivre.

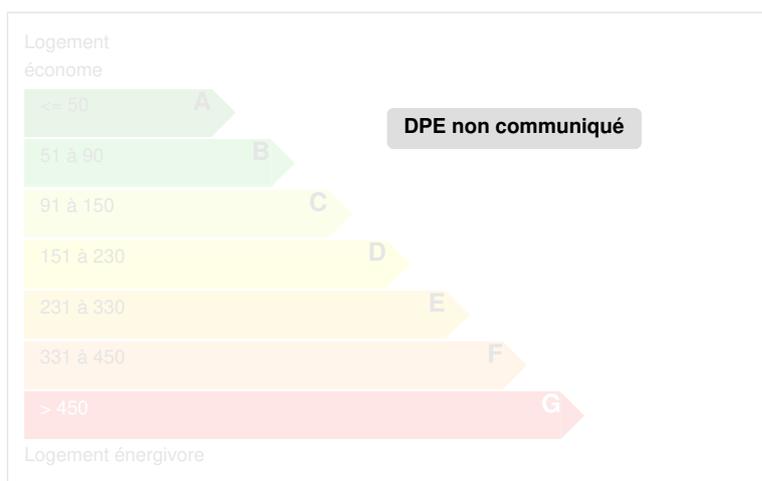
Ce Bien offre d'autres nombreux atouts à découvrir.

## CARACTÉRISTIQUES

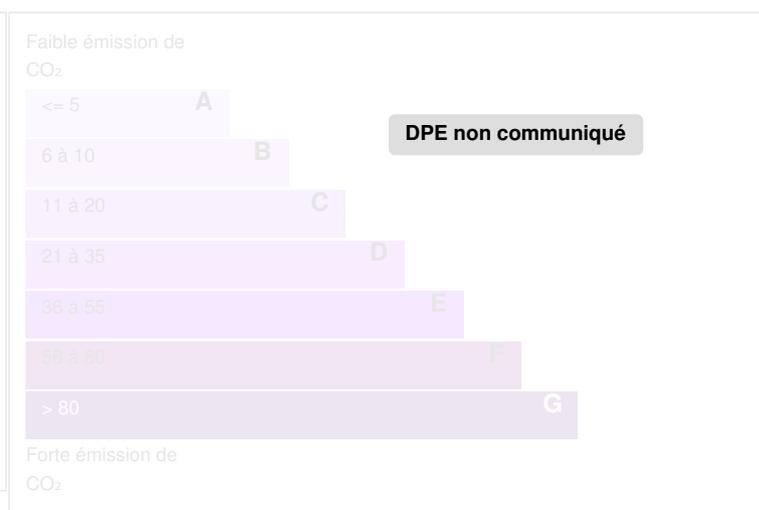
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	1800,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	1800,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	1800,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain (m <sup>2</sup> )	50000,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	40 pièces
Nombre de chambres	37 chambres
Nombre de salles de bains	35
Nombre de WC	40

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

