

VILLA D'EXCEPTION PROCHE DE PORTO



PORTUGAL
2 000 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

sylvain-delmas.com

Agent commercial - 525 191 333 RSAC TOURS - +33.769.703.840 - contact@sylvain-delmas.com

Proche de PORTO, Entièrement restaurée, sans vis à vis

DESCRIPTIF

Magnifique maison dans la tranquillité de la campagne au nord de Porto, Vila do Conde au Portugal.

Cette maison en pierre du 19ème siècle a été entièrement rénovée en conservant son charme d'origine. Les finitions modernes luxueuses correspondent parfaitement à cette charmante propriété conçue par le célèbre architecte britannique Michael Aukett. C'est l'une des meilleures maisons du nord du Portugal.

La maison est à 5 min en voiture. de la plage, 10 min. de la charmante ville de Vila do Conde, à 15 min. de l'aéroport et 20 min. de la ville de Porto avec un accès rapide par autoroute.

En entrant dans la maison, vous êtes accueillis par une combinaison parfaite d'architecture moderne et classique. De grandes baies vitrées remplissent la maison toute la journée avec beaucoup de lumière naturelle, offrant une vue parfaite sur le jardin. Au rez-de-chaussée se trouvent un espace bureau, une salle de jeux et une salle à manger reliée à la cuisine par des marches qui vous assurent une intimité adéquate. L'élégante cuisine blanche sur mesure avec de hauts plafonds est entièrement équipée. Il donne accès à un grand patio extérieur conçu pour recevoir les invités et profiter de soirées privées à la maison.

Petit quartier et extrêmement sympathique.

Dans le jardin, vous trouverez la piscine chauffée, un pool house et une autre salle de bain avec douche. Le jardin a de beaux arbres, des plantes, un étang de nénuphars et un ancien moulin original du 18ème siècle.

Le salon, muni d'un foyer au bois naturel, est situé au 1er étage et possède un balcon avec vue sur les champs et le salon extérieur. Chauffage central et climatisation.

Toutes les fenêtres sont à double vitrage avec des volets électriques, chacun fait sur mesure pour les cadres de fenêtres en granit d'origine de cette maison. Au même étage, il y a trois chambres, chacune avec une salle de bain privée et des armoires encastrées. À l'étage supérieur se trouve la chambre principale avec un grand placard et une salle de bain avec baignoire et douche hydromassante. La vue depuis la chambre principale est à couper le souffle.

Un escalier en colimaçon dans la cuisine mène à l'étage inférieur, avec une buanderie, une petite chambre et une autre salle de bain. Il y a aussi un garage pour trois voitures, relié à la zone technique et utilitaire de la maison.

C'est avec grand plaisir que nous vous proposons cette propriété exclusive et charmante.

N'hésitez pas à nous demander une 'visite' virtuelle ou une visite en face à face.

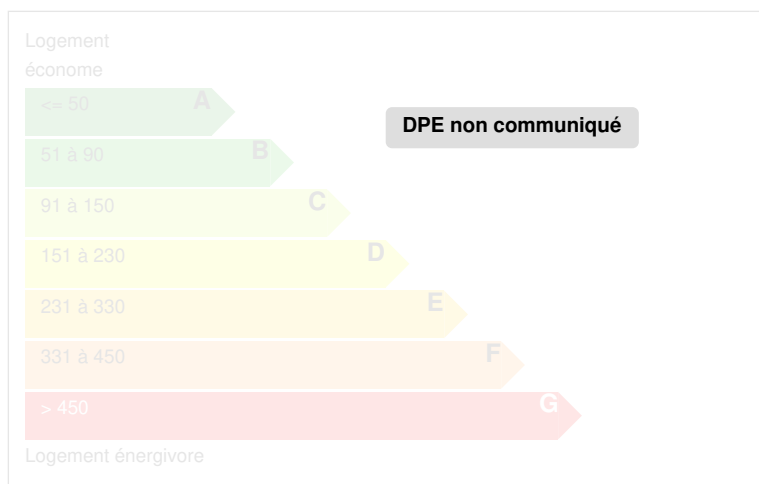
Nous serons ravis d'échanger avec vous.

CARACTÉRISTIQUES

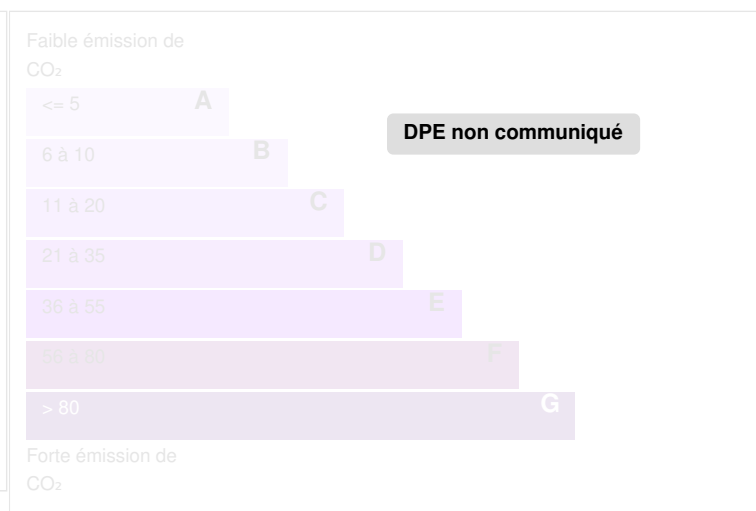
N° de mandat	002146
Surface habitable (m²)	714,00 m²
Surface loi Carrez (m²)	714,00 m²
Surface plancher	714,00 m²
Nombre de pièces	6 pièces
Nombre de chambres	5 chambres
Nombre de salles de bains	5

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS



