

## Manoir XIXème entièrement restauré



AMBOISE, Indre-et-Loire, FRANCE  
1 030 000 €

### POINTS FORTS DU BIEN

Dans le triangle TOURS, AMBOISE, LOCHES Entièrement restauré

**DESCRIPTIF**

Sublime demeure du XIX° dans un écrin de verdure.

Propriété disposant d'un parc arboré d'arbres centenaires de 2500M<sup>2</sup> avec arrosage automatique sens vis à vis !

La maison de maître vous accueille avec une grande entrée qui dessert un salon, la salle à manger ainsi que la cuisine avec salle de déjeuner qui donne accès à une grande cave en sous sol.

Vous bénéficierez d'une chambre avec douche en rez-de-chaussée et toilettes indépendant.

Le premier étage dispose de trois chambres dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et toilettes.

Le second étage bénéficie de deux chambres très spacieuses avec salle d'eau et toilettes.

Les annexes tel que le Pool House de 45M<sup>2</sup> avec cuisine équipée et comble aménageable, la grande piscine chauffée 12 x 5 M, une dépendance évolutive en habitation, une grande pièce de rangement et un grand garage vous faciliteront la vie.

De par son emplacement stratégique accès A 85 à 5 minutes en plein cœur du Val de Cher et de son environnement calme et apaisant, elle a tout pour vous séduire.

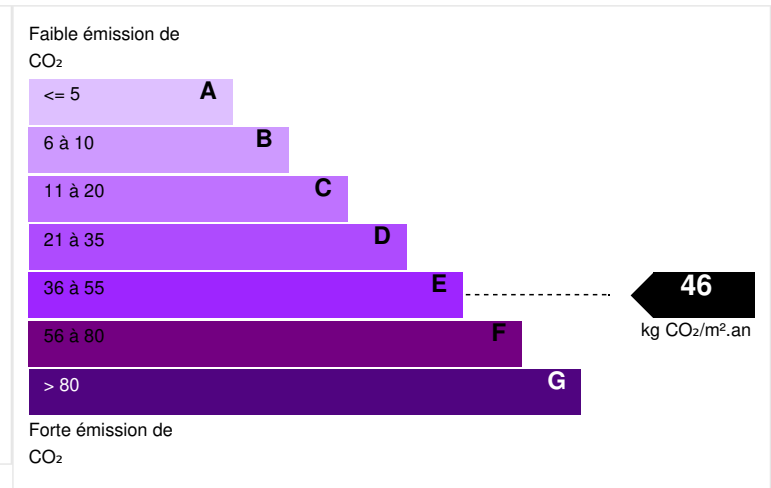
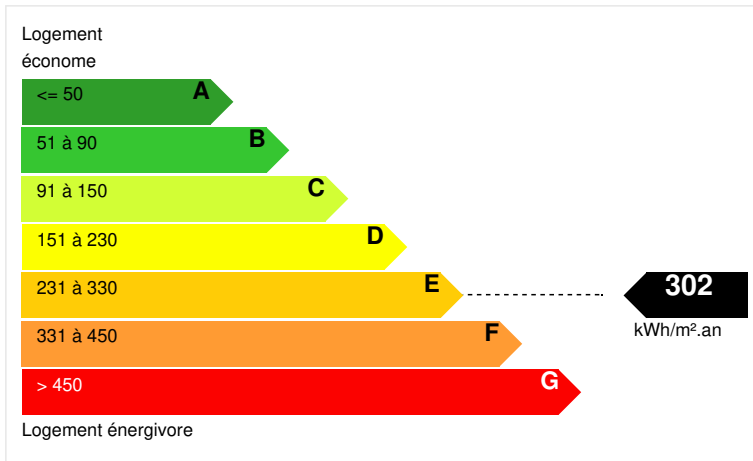
**CARACTÉRISTIQUES**

N° de mandat	1102606
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	240,00 m <sup>2</sup>
Surface loi Carrez (m <sup>2</sup> )	240,00 m <sup>2</sup>
Surface plancher	240,00 m <sup>2</sup>
Surface du terrain (m <sup>2</sup> )	2500,00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	13 pièces
Nombre de chambres	6 chambres
Nombre de salles de bains	3

**DIAGNOSTICS**

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

**Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)**



PHOTOS

