

IMMEUBLE DE RAPPORT TOURS GARE



TOURS, Indre-et-Loire, FRANCE
1 690 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Refait à neuf, proche de la gare et la place Jean Jaurès

DESCRIPTIF

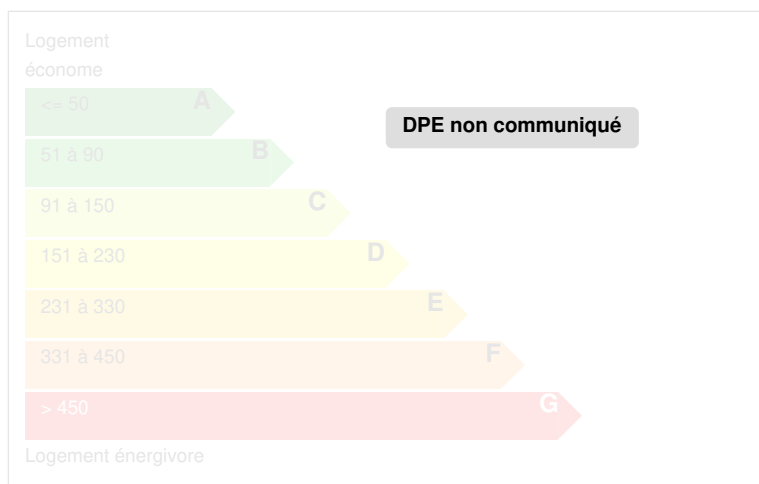
Lot de trois appartements et un bureau, plein centre de Tours à 100 mètres de la gare, forte rentabilité locative, entièrement restauré. Appartements : un de 140 M2, deux de 100 M2 et un bureau de 40 M2 dans petite copropriété de cinq lots dans immeuble haussmannien. Loués en loueur meublés pro. 150K€ annuel. Possibilité d'optimiser les revenus locatifs avec le quatrième lot, investissement pur sans aucun travaux, nous contacter pour plus d'information réelle opportunité.

CARACTÉRISTIQUES

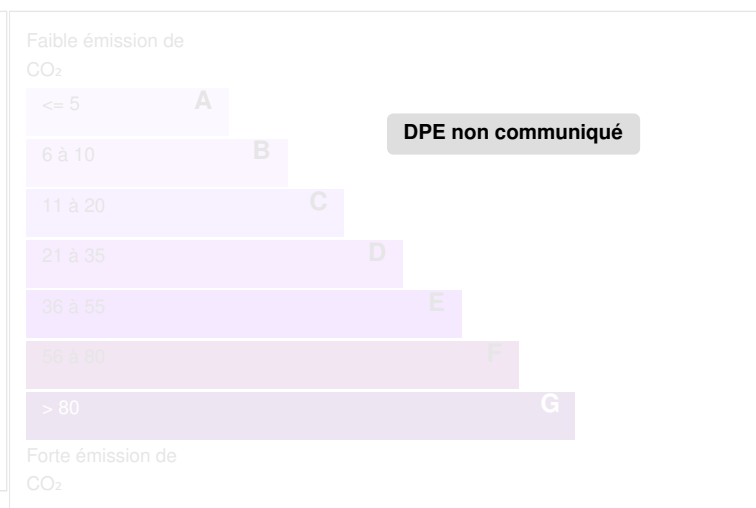
Surface habitable (m ²)	350,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	350,00 m ²
Surface plancher	350,00 m ²
Surface du terrain (m ²)	0,00 m ²
Nombre de pièces	12 pièces
Nombre de chambres	9 chambres
Nombre de salles de bains	9

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

