

A VENDRE CHATEAU XVII ÈME PROCHE DE RENNES



RENNES, Ile-et-Vilaine, FRANCE
1 475 000 €

POINTS FORTS DU BIEN

Magnifique Château, activité de chambres d'hôtes

DESCRIPTIF

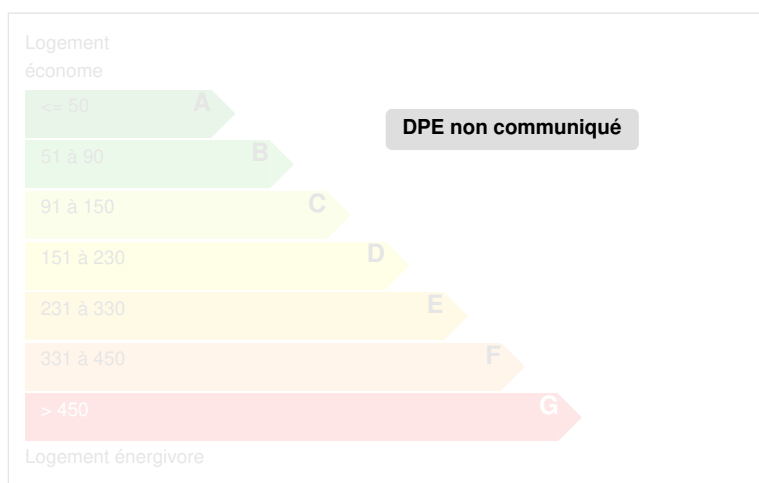
EXCEPTIONNEL ! Ce château actuellement exploité EN CHAMBRES D'HOTES et RESIDENCE PRINCIPALE vous attend. Idéalement située à 20 mns de Rennes, proche de toutes commodités, cette SPLENDIDE PROPRIETE offre le lieu parfait pour les amoureux de la nature et de la tranquillité, sur plus de 6 hectares. Cette demeure EXCEPTIONNELLE offre une surface habitable de 669 m² rénovés avec goût. Dès l'entrée majestueuse et son splendide escalier, vous serez sous le charme de la beauté des lieux, les salles de réception, les 7 vastes chambres avec chacune leur propre salle de bains et wc offrant un espace de vie confortable. Le jardin bien entretenu, la terrasse accueillante, le parking, l'étang à l'arrière du château, la piscine extérieure chauffée sont autant d'atouts supplémentaires. Une chapelle, une ancienne boulangerie et son four ainsi que les communs vous proposent un espace de stockage considérable et l'opportunité de réaliser des espaces à vivre supplémentaires. A visiter sans tarder...

CARACTÉRISTIQUES

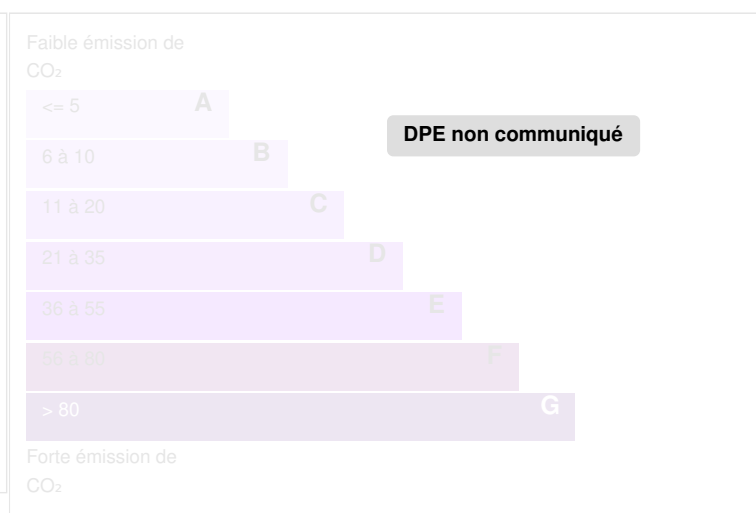
N° de mandat	1183430
Surface habitable (m ²)	669,00 m ²
Surface loi Carrez (m ²)	669,00 m ²
Surface plancher	669,00 m ²
Surface du terrain (m ²)	65000,00 m ²
Nombre de pièces	10 pièces
Nombre de chambres	7 chambres
Nombre de salles de bains	6

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



PHOTOS

